

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0624/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Sarah Kiefert
Datum:	19.10.2017

Betreff:

Dorfentwicklung Vinnum

hier: Beteiligung der Stadt Olfen an der Gesellschaft "Dorfzentrum Vinnum UG"

Beratungsfolge:	
14.11.2017	Haupt- und Finanzausschuss
19.12.2017	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss fasst folgende Beschlüsse:

1. Die Stadt Olfen tritt der Gesellschaft „Dorfzentrum Vinnum UG“ durch Zeichnung eines Mindestanteils bei.
2. Die Stadt Olfen sichert eine finanzielle Beteiligung in Form einer Verdoppelung der bis zum Haupt- und Finanzausschuss gezeichneten Anteile der Gesellschaft „Dorfzentrum Vinnum UG“ zu. Des Weiteren wird ein Defizitenausgleich von max. 10.000 €/Jahr in den ersten drei Geschäftsjahren zugesichert.

Begründung:

Nachdem das Dorfentwicklungskonzept Vinnums am 11. Juli 2017 im Rat der Stadt Olfen als städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen wurde, fand am 12. Oktober die Gründungsveranstaltung zur Gesellschaft „Dorfzentrum Vinnum UG“ statt. Die Gesellschaft soll dazu dienen, das Dorfzentrum in Vinnum - angelehnt an das Dorfentwicklungskonzept - aktiv mit zu gestalten. Zunächst geht es dabei um den Dorfladen, bei denen sich die Bürger aus Vinnum aktiv einbringen.

Innerhalb der Gründungsveranstaltung konnten Bürgerinnen und Bürger Anteile mit einem Mindestanteil von 250 € zeichnen, um sich als stiller Gesellschafter der „Dorfzentrum Vinnum UG“ einzubringen. Das Geld wird dann zur Umsetzung des Dorfladens verwendet.

Über das Modellvorhaben „Dorfzentrum 2.0“, an dem sich der Kreis Coesfeld mit drei Ortsteilen aus dem Kreis beteiligt hat, können nun Fördergelder akquiriert werden, um einen Dorfladen im Ort zu integrieren. Die zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 30.000 € sind allerdings bis zum 01.09.2018 begrenzt.

Laut des begleitenden Büros newWAY Handelsberatung GmbH, das vom Kreis Coesfeld zur Unterstützung und Beratung zur Gründung des Dorfladens herangezogen wurde, wird mit einer Gesamtinvestition von ca. 65.000 bis 80.000 € gerechnet. Diese Summe wird für die Ladeneinrichtung, Warenausstattung, Gründungskosten sowie Kosten innerhalb der Anlaufphase benötigt.

Demnach bedarf es neben den Fördergeldern und den eingebrachten Anteilen der Gesellschaft die Unterstützung der Stadt Olfen, um das Projekt realisieren zu können. Es wird vorgeschlagen, sich ebenfalls finanziell an diesem Projekt zu beteiligen. Die finanzielle Unterstützung soll wie folgt aussehen: Die Stadt Olfen verdoppelt die bis zum Haupt- und Finanzausschuss gezeichneten Anteile der Gesellschaft „Dorfzentrum Vinnum UG“, um die Maßnahme zu unterstützen. Die rd. 65 gezeichneten Anteile der Gesellschaft liegen derzeit bei 19.100 €.

Weiterhin stellt die Stadt Olfen eine Unterstützung im Sinne eines Defizitausgleichs von max. 10.000 €/Jahr in den ersten drei Geschäftsjahren bereit, um den Dorfladen in der Gründungsphase zu unterstützen. Das unterstützende Büro newWAY Handelsberatung GmbH prognostiziert in den ersten drei Jahren ein Unternehmensergebnis von ca. minus 20.000-30.000 € ohne öffentliche Zuschüsse.

Die Konzeption zur Gesellschaft „Dorfzentrum Vinnum UG“ und die weitere Vorgehensweise zur Realisierung des Dorfladens werden in der Sitzung durch ein Mitglied des Gesellschafterrates vorgestellt.

Sendermann
Bürgermeister