

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	192/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	27.11.02

Betreff:

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen

Beratungsfolge:	
10.12.2002	Bau- und Umweltausschuss
12.12.2002	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Durchführung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Umwandlung einer Gemeinbedarfsfläche sowie einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche zur Realisierung des beabsichtigten Bebauungsplanes „Haus Füchteln“.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Haus Füchteln“ ist es erforderlich, den gültigen Flächennutzungsplan mit den Ausweisungen Gemeinbedarfsfläche für den jetzigen Bauhofstandort sowie Fläche für die Landwirtschaft im Bereich links der jetzigen Zuwegung über die Parzelle Nr. 248 vom Sternbusch aus zu ändern.

Die entsprechende Planänderung ergibt sich aus der dieser Vorlage beigefügten Anlage.

Wie bereits in früheren Sitzung ausgeführt, liegt die landesplanerische Abstimmung für diese Flächennutzungsplanung bereits vor.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister

