

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	190/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	25.11.03

## Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Alte Baumschule“

<b>Beratungsfolge:</b>	
09.12.2003	Bau- und Umweltausschuss
11.12.2003	Rat

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Alte Baumschule“ zu beschließen. Ziel der Planung ist die Änderung der Geschossigkeit und die Aufhebung der Regelung zur Bauweise in einem Teilbereich des Plangebietes (Kirchstr. 14).

## Begründung:

Auf dem Grundstück „Kirchstr. 14“ (ehemaliger Domhof) beabsichtigt die KSG Lüdinghausen ein neues Wohn- und Geschäftshaus zu errichten. Vorgesehen ist, im Erdgeschoss eine Gastronomie und in den zwei darüber liegenden Geschossen Altenwohnungen einzurichten.

Obwohl sich das Gebäude unter Beachtung umgebender (First)-Höhen in die nähere Umgebung einfügt, steht es nicht im Einklang mit der im Bebauungsplan vorgegebenen Zweigeschossigkeit.

Insoweit ist beabsichtigt, über ein Planänderungsverfahren die Zulässigkeit von drei Vollgeschossen zu ermöglichen, wobei im Dachgeschoss keine weitere Nutzung erfolgen soll. Darüber hinaus ist die Festsetzung zur abweichenden Bauweise der beabsichtigten Grundstücksteilung entgegenstehend.

Der hierzu entwickelte Planänderungsentwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister