

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 28. Sitzung des Rates der Stadt Olfen  
am Donnerstag, 11.12.2003  
Stadthalle Zur Geest**

**Beginn: 17:00 Uhr**

**Ende: 17:45 Uhr**

**Anwesend:**

Himmelmann, Josef

Vorsitzender

Becker, Margarita

Bartelt, Irmgard

Behler, Anne

Broz`, Heinz Dieter

Bunte, Claus

Eltrop, Thomas

ab 17.10 Uhr

Frenken, Heinrich

Geismann, Helmut

Kötter, Christoph

Krone, Jürgen-Michael

Krursel, Christoph

Lohmann, Heinrich

Lueg, Karl-Heinz

Matheuszik, Reiner

Nitsche, Dieter

Ostrop, Paul

Pohl, Klaus

Pohlmann, Franz

Sanders, Gerhard

Sonne, Andrea

ab 17.15 Uhr

Stocks, Stefan

Vieting, Marcus

Vinnemann, Heinrich

Wever, Heinz-Peter

Wiggen, Norbert

**Abwesend:**

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

**Gäste:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**A. Öffentliche Sitzung**

1.	Fragestunde für Einwohner gem. § 48 GO NW i. V. m. § 19 der Geschäftsordnung		Ohne Vorlage
----	--	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

3.	Vorlage des Entwurfes der Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan für das Jahr 2004		Vorlage 191/2003
----	--	--	---------------------

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Abfallentsorgung im Bereich der Stadt Olfen; Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung im Bereich der Stadt Olfen sowie Neufestsetzung der Abfallgebührensatzung		Vorlage 173/2003
----	--	--	---------------------

Der Rat der Stadt Olfen beschließt auf Empfehlung des HFB-Ausschusses die geänderte Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Olfen sowie die Neufassung der Abfallgebührensatzung, die jeweils dem Originalprotokoll als Anlage beigelegt sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der 3. Änderung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Olfen vom 12.09.1990 - Friedhofssatzung		Vorlage 176/2003
----	--	--	---------------------

Der HFB-Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Satzung zur 3. Änderung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen - Friedhofssatzung - zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	Beratung und Beschlussfassung über die 18. Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Olfen vom 12.7.1982		Vorlage 177/2003
----	--	--	---------------------

Der HFB-Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die 18. Änderungssatzung zur Entwässerungsgebührensatzung der Stadt Olfen vom 12.07.1982 entsprechend der dem Originalprotokoll beigefügten Anlage 1. Die vorgelegte Kalkulation des Gebührensatzes wird angenommen (Anlage 2). Mit Wirkung vom 01.01.2004 wird der Gebührensatz auf 2,02 € festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Hundesteuersatzung vom 30.07.1997		Vorlage 179/2003
----	---	--	---------------------

Der HFB-Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die hier zur Beratung vorgelegte Satzungsänderung, die als Anlage dem Originalprotokoll beigefügt ist, zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	Satzung vom 29.4.1994 der Stadt Olfen über die Erhebung von Gebühren für Umlagen der Wasser- und Bodenverbände		Vorlage 180/2003
----	--	--	---------------------

	(Wasserverbandsgebühren) und für sonstige Kosten der Gewässerunterhaltung; hier: 8. Änderungssatzung		
--	---	--	--

Der HFB-Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende

Beschlussfassung:

Der § 4 Abs. 3 erhält folgende Fassung:

Der jährliche Gebührensatz beträgt pro ar für die Flächen im Bereich des

- a) Wasser- und Bodenverbandes Stever und Lippe Olfen
  - 1. im Einzugsbereich der Stever 0,106 €
  - 2. im Einzugsbereich der Lippe 0,057 €
- b) Wasser- und Bodenverbandes Stever-Lüdinghausen 0,190 €
- c) Unterhaltungsverbandes Funne, Selm-Bork 0,168 €
- d) Unterhaltungsverbandes Altlünen 0,181 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	Neuregelung der Straßenreinigung im Stadtgebiet von Olfen		Vorlage 181/2003
----	---	--	---------------------

Der HFB-Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen die 9. Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Olfen vom 18.5.1990, die der Originalniederschrift als Anlage beigelegt ist. Die vorgelegte Gebührenbedarfsberechnung wird angenommen.

Die Benutzungsgebühr wird ab dem 1.1.2004 bei einmaliger wöchentlicher Reinigung je lfdm. Frontlänge bzw. veranlagungsfähiger Grundstücksseite wie folgt festgesetzt:

- a) für Straßen mit inner- und überörtlichem Verkehr (Typ 1) 1,26 €
- b) für höhenniveau gleich ausgebaute Straßen (Typ 2) 2,40 €

Der Satzungsentwurf und die dazu gehörende Bedarfsberechnung sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“		Vorlage 157/2003
-----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Festlegung der Nachfolgenutzung der sich jetzt noch am Standort befindlichen Sportanlage als Wohnbaufläche.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen		Vorlage 158/2003
-----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Durchführung eines Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Umwandlung einer Grünfläche in eine Wohnbaufläche zur Realisierung des beabsichtigten Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

12.	Widmung von Erschließungsanlagen		Vorlage 171/2003
-----	----------------------------------	--	---------------------

Der HFB-Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die nachfolgenden Erschließungsanlagen dem öffentlichen Verkehr zu widmen:

1. Stichstraße Röhnhagenweg (Hölscher)
2. Albert-Schweitzer-Str. von Eversumer Str. bis Alfred-Nobel-Str.
3. Albert-Einstein-Weg von Konrad-Lorenz-Str. bis Konrad-Lorenz-Str.
4. Alfred-Nobel-Str. von Eversumer Str. bis Marie-Curie-Str.
5. Conrand-Röntgen-Str. von Robert-Koch-Str. bis Albert-Schweitzer-Str.
6. Fehlgang von Alfred-Nobel-Str. bis westl. Grundstücksgrenze des Hausgrundstückes Fehlgang 29 (Flurstück 643, Flur 16, Gemarkung Olfen-Stadt)
7. Konrad-Lorenz-Str. von Alfred-Nobel-Str. bis Fehlgang und Stichstraße zur Alfred-Nobel-Str.

8. Lise-Meitner-Str. von Albert-Schweitzer-Str. Hausnummern 11 und 13 bis Ausbauende und von Albert-Schweitzer-Str. Hausnummern 19 und 21 bis Ausbauende
9. Max-Planck-Str. von Robert-Koch-Str. bis Albert-Schweitzer-Str.
10. Robert-Koch-Str. von Alfred-Nobel-Str. bis Albert-Schweitzer-Str. und von Albert-Schweitzer-Str. bis Fußwegverbindung zum Eckernkamp
11. Wernher-von-Braun-Str. von Albert-Schweitzer-Str. bis Robert-Koch-Str. einschl. südlich abzweigender Stichweg
12. Werner-von-Siemens-Str. von Kanalstraße bis Wendehammer
13. Schafhorst von Föhrenbrink bis Ächterheide einschl. aller Stichstraßen
14. Ächterheide von Niekamp bis Kökelsumer Str.
15. Am Landesteg von Hafenstr. bis Wendehammer
16. Kleiner Rübenkamp von Rübenkamp bis Rübenkamp
17. Unterer Berg von Hafenstr. bis Hafenstr.
18. Kanalstraße von Otto-Hahn-Str. bis Gottlieb-Daimler-Str.
19. Rudolf-Diesel-Str. von Robert-Bosch-Str. bis Carl-Benz-Str.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

13.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus““		Vorlage 186/2003
-----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus““ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den Änderungen aus der Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

14.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 39, „Grabeland“ mit gleichzeitiger 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Niekamp“ und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Sportzentrum“		Vorlage 187/2003
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

4. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage
5. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Grabeland“ mit gleichzeitiger 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Niekamp“ und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Sportzentrum“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den Änderungen aus der Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

15.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Alte Baumschule“		Vorlage 190/2003
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Alte Baumschule“ zu beschließen. Ziel der Planung ist die Änderung der Geschossigkeit und die Aufhebung der Regelung zur Bauweise in einem Teilbereich des Plangebietes (Kirchstr. 14).

Abstimmungsergebnis: bei 3 Gegenstimmen

.