

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0581/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	06.02.2018

Betreff:

Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Nördlich Im Selken"

Beratungsfolge:	
06.03.2018	Bau- und Umweltausschuss
15.05.2018	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

- 1) Die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Nördlich Im Selken“ wird beschlossen.
- 2) Der Rat billigt den Satzungsentwurf und beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 11.07.2017 beschlossen, die geplante Skateranlage an dem Standort zwischen Tennisanlage, Friedhof und Steveraue zu errichten.

Ein Bürgerbegehren sowie der Bürgerentscheid am 14.01.2018, welcher die Aufhebung dieses Beschlusses zum Ziel hatte, waren nicht erfolgreich, sodass nunmehr das Baurecht für die Skateranlage geschaffen werden kann.

Nach Rücksprache mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde beim Kreis Coesfeld ist diese Fläche als Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB zu beurteilen. Für eine zügige Schaffung von Baurecht wurde die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB vorgeschlagen. Hierdurch können einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB) einbezogen werden, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.

Die Aufstellung einer Ergänzungssatzung erfolgt im gleichen (vereinfachten) Verfahren wie die Aufstellung eines Bauleitplanes.

Die Satzung wird in der Sitzung erläutert.

Sendermann
Bürgermeister

Anlage
Lageplan