

Niederschrift

**über die 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 20.06.2017
Bürgerhaus, Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Anwesend:

Von der Verwaltung:

Hatebur, Julian

Sendermann, Wilhelm Bürgermeister

Birken, Heribert

Burbank, Christian

Große-Wichtrup, Christoph

Knümann, Stephanie

Möllney, Rainer

Müller, Jürgen

Nau, Reinhard

Schulte im Busch, Franz-Josef

Vieting, Marcus

Vinnemann, Heinrich

Entschuldigt:

Pohl, Klaus

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt der Tagesordnung informiert Vorsitzender Vinnemann den Ausschuss über die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 8 „Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Vinnum“ und Top 9 „Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Milchpfad 15, Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 216“. Der Ausschuss nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

Errichtung Skaterpark

1.1.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass in der Verwaltung Unterschriftenlisten bzgl. der Neuerrichtung eines Skaterparks im Bereich der Steveraue auf Höhe des Friedhofes eingereicht wurden. Die Fraktionen werden hierüber in den nächsten Tagen informiert. Eine Entscheidung bzgl. der Neuerrichtung soll am 11.07.2017 in der Ratssitzung getroffen werden.

Ausschreibung Abfalltransport

1.2.

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass die Abfallentsorgung in der Stadt Olfen aktuell in Zusammenarbeit mit den Wirtschaftsbetrieben des Kreises Coesfeld neu ausgeschrieben wird. In dem ausgeschriebenen Verfahren soll es so sein, dass die Abfallgefäße in das Eigentum der Stadt Olfen übergehen. Auf diesem Wege muss der neue Anbieter nicht dafür Sorge tragen, dass Abfallgefäße vorhanden sind und somit entsteht für die Ausschreibung ein größerer Wettbewerb.

Absenkung Bürgersteig Im Selken

1.3.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass in der Straße Im Selken in dem Bereich vor der Tennishalle eine Bürgersteigabsenkung fehlt. Dieser Zustand wurde von der Verwaltung geprüft und wird im nächsten Monat berichtigt.

Spielplatz Im Worth

1.4.

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf eine Mitteilung aus der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung bzgl. des Spielplatzes an der Straße Im Worth. Es wurde mitgeteilt, dass hier die Spielgeräte entfernt wurden. Er teilt mit, dass die entfernten Spielgeräte die ausreichenden Sicherheitsvoraussetzungen nicht mehr erfüllt haben und zum Anfang der Sommerferien neue Spielgeräte aufgestellt werden sollen.

Fahrradständer am Stadtpark

1.5.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass neue Fahrradständer für die Bushaltestelle am Stadtpark bestellt wurden.

Radweg des Kreises Coesfeld

1.6.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass Gewährleistungsarbeiten zur Mängelbeseitigung an Radwegen des Kreises nach den Sommerferien durchgeführt werden.

Straßenschilder an der Füchtelner Mühle

1.7.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass bzgl. der Beschilderung an der landwirtschaftlich genutzten Straße an der Füchtelner Mühle aktuell ein Klärungsprozess mit der Flurbereinigungsbehörde durchgeführt wird.

Mitteilung Ausschussmitglied Lueg

1.8.

Ausschussmitglied Lueg teilt mit, dass die Warnbaken an dem Radweg an der Eversumer Straße noch nicht aufgestellt wurden.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass der Kreis Coesfeld sich darum kümmern wollte. Seitens der Verwaltung wird dies nochmal beim Kreis Coesfeld angesprochen.

Mitteilung Ausschussmitglied Möllney

1.9.

Ausschussmitglied Möllney fragt an, wann die Straße Im Berg nach den abgeschlossenen Straßenarbeiten freigegeben wird.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass dies geklärt wird.

1.1 Mitteilung Ausschussmitglied Lueg

0

Ausschussmitglied Lueg teilt mit, dass auf der Eversumer Straße Fahrbahnmarkierungen fehlen.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass auch auf der Birkenallee noch Randstreifen fehlen. Der Kreis Coesfeld wird dahingehend informiert.

1.1 Fahrradabspernung zwischen Stadtpark und

1 Bilholtstraße

Ausschussmitglied Lueg fragt an, ob für den Bereich zwischen Stadtpark und Bilholtstraße eine Abspernung für Fahrräder geplant ist.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass sich die Verwaltung diesen Bereich nochmal ansehen wird.

1.1 Mitteilung Ausschussmitglied Lueg

2

Ausschussmitglied Lueg teilt mit, dass Anrufe im Bürgerbusbüro nicht direkt in das Rathaus durchgestellt werden können.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass es sich hierbei um separate Telefonanlagen – und keinen zusammenhängenden Telefonanschluss – handelt. Somit ist ein direktes Durchstellen nicht möglich.

2. Dorffinnenentwicklungskonzept Vinum

VO/0560/2017

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Vorstellung des Dorffinnenentwicklungskonzeptes im Bau- und Umweltausschuss am 21.03.2017 durch das Büro Farwick und Grote. Er erläutert den Ausschussmitgliedern die 13 Maßnahmen des Dorffinnenentwicklungskonzeptes, die zusammen mit den Bürgern an zwei Bürgerbeteiligungen ausgearbeitet wurden. Es handelt sich bei den vorgestellten Maßnahmen noch nicht um eine Detailplanung.

Ausschussmitglied Schulte im Busch fragt an, wann mit dem Bau der neuen Lippebrücke gerechnet werden kann.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass dies eine Angelegenheit des Kreises Unna in Zusammenarbeit mit den Kreisen Recklinghausen und Coesfeld ist. Die aktuelle Planung sieht die Durchführung wahrscheinlich für das Jahr 2019 vor.

Ausschussmitglied Knümann teilt mit, dass es zu dem jetzigen Zeitpunkt noch nicht wichtig ist, dass alle Details geklärt sind, es gehe eher darum das Konzept zu beschließen.

Ausschussmitglied Müller fragt an, ob in Vinum die Errichtung von neuen Wohnflächen angedacht ist.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass dies im kleinen Rahmen angedacht ist. Es geht bei der Planung um wenige Baugrundstücke. Ziel des Konzeptes ist es jedoch den Vinnumern eine Perspektive zu geben, langfristig – auch im hohen Alter – in Vinum leben zu können.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, das Dorffinnenentwicklungskonzept Vinum als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171b Abs. 2 BauGB zu beschließen.

einstimmig angenommen

3. Interkommunaler Masterplan "WasserZwischenRäume"

VO/0559/2017

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Sitzungsvorlage. Er erläutert den Ausschussmitgliedern anhand eines Planes die für die Stadt Olfen relevanten Maßnahmen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, den „Interkommunalen Masterplan WasserZwischenRäume“ als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Ziffer 11 BauGB zu beschließen.

Die während des Beteiligungsverfahrens abgegebenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

einstimmig angenommen

4. Sachstandsbericht über den geplanten Umbau der Bilholtstraße

VO/0556/2017

Bürgermeister Sendermann erklärt dem Ausschuss, dass der erste Entwurf für den geplanten Umbau der Bilholtstraße nicht den Zuspruch der Bezirksregierung gefunden hat und nicht förderfähig ist. Anhand eines erneuerten Entwurfs erläutert er die aktuelle Planung, die nun der Bezirksregierung vorgestellt werden soll.

Vorsitzender Vinnemann fragt an, an welchem Standort der geplante Mobilitätspunkt errichtet werden soll.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung eine Detailplanung zu dem Mobilitätspunkt an der Stadthalle vorgestellt werden soll.

Ausschussmitglied Burbank fügt an, dass die Parksituation im neuen Entwurf sich verändert habe. Generell ist die Parksituation in der Olfener Innenstadt nicht zufriedenstellend.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass zum 01.07.2017 eine neue Stelle u.a. für die Überwachung des ruhenden Verkehrs bei der Stadt Olfen geschaffen wird.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Dattelner VO/0554/2017 Straße West"

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass durch die Änderung des Bebauungsplanes drei neue Grundstücke für eine Wohnbebauung hergerichtet werden sollen. Diese sollen nach Fertigstellung veräußert werden. Die Nachfrage hierfür ist vorhanden.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 „Dattelner Straße West“ mit beigefügter Begründung wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

einstimmig angenommen

6. Umbau und Erweiterung der Wieschhofschule VO/0566/2017

Bürgermeister Sendermann stellt die Kostenentwicklung der Baumaßnahme vor. Der erhöhte Finanzierungsaufwand lässt sich zum einen mit steigenden Marktpreisen und zum anderen durch unerwartete Instandsetzungsnotwendigkeiten erklären. Durch die Aufgabe des Standortes der Skater-Anlage können hier frei werdende Landesmittel in das Schulprojekt umgewidmet werden.

Ausschussmitglied Vieting fügt an, dass die SPD-Fraktion nach wie vor der Maßnahme sehr positiv gegenübersteht. Die geschilderten Gründe zu dem höheren Finanzaufwand waren nicht vorherzusehen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht über die Kostenentwicklung für den Umbau und die Erweiterung der Wieschhofschule zur Kenntnis und beschließt den vorgeschlagenen Finanzierungsweg.

einstimmig angenommen

7. Neubau des Feuerwehrgerätehauses Vinnum VO/0572/2017

Bürgermeister Sendermann stellt die – mit den Mitgliedern der Feuerwehr und dem Architekten – ausgearbeitete Planung vor. Auf der Grundlage dieser Planung soll die Maßnahme durchgeführt werden. Die Mitglieder der Feuerwehr sind dazu bereit, die geplante Terrasse vor dem neuen Gebäude in Eigenleistung zu errichten.

Ausschussmitglied Schulte im Busch erklärt, dass diese Maßnahme der Stadt Olfen entgegen kommt. Somit ist die Planung zu unterstützen.

Ausschussmitglied Lueg fragt an, ob die „Ersatzfläche“ für eine mögliche Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses eine Grünfläche sein wird. Dazu sagt er,

dass man in den letzten Jahrzehnten am Feuerwehrgerätehaus in Olfen sehen konnte, dass viele Erweiterungen durchgeführt wurden, insofern ist es gut, dass für das neue Objekt eine „Ersatzfläche“ eingeplant wird.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass es sich hierbei um eine Grünfläche handeln wird.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Planungen zur Realisierung eines Feuerwehrgerätehauses in Vinnum durch einen Neubau auf der Rasenfläche östlich des St.-Marien-Kindergartens und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung der Maßnahme.

einstimmig angenommen

**8. Bauvorhaben: Neubau eines
Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf
dem Grundstück Milchpfad 15, Gemarkung Olfen-
Stadt, Flur 8, Flurstück 216**

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass das Bauvorhaben bereits in einer der letzten Bau- und Umweltausschusssitzungen vorgestellt wurde. Inzwischen wurden die Bauunterlagen so geändert, dass sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebung einfügt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Milchpfad 15 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 216 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

**9. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67
Landesbauordnung (BauO NRW) und der**

VO/0561/2017

**verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde –
Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und
Bauvorhaben**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Heinrich Vinnemann
Vorsitzender

Julian Hatebur
Schriftführer