

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0560/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 – Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Sarah Kiefert
Datum:	29.05.2017

Betreff:

Dorfinnenentwicklungskonzept Vinum

Beratungsfolge:	
20.06.2017	Bau- und Umweltausschuss
11.07.2017	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, das Dorfinnenentwicklungskonzept Vinum als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171b Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Begründung:

Die Stadt Olfen sieht erheblichen Handlungsbedarf bei der städtebaulichen Entwicklung des Ortsteil Vinnums. Aufgrund dessen wurde sich dafür entschieden,

ein Dorffinnenentwicklungskonzept entwickeln zu lassen, dass die gesamten Entwicklungsperspektiven für die Bereiche Nah- und Daseinsvorsorge, des Wohnens im Alter, der Mobilität sowie Verbesserung des Ortsbildes festlegt.

Das Büro farwick+grote erhielt den Auftrag, ein Dorffinnenentwicklungskonzept zu erarbeiten. Hierfür fanden insbesondere zwei Bürgerbeteiligungstermine statt, um die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit einzuräumen, sich an den Entwicklungen Ihres Dorfes zu beteiligen.

Ein erster Bürgerworkshop fand am 19. September 2016 bei Mutter Althoff statt. Die Vinnumer Bürgerinnen und Bürger konnten eigene Ideen in das Konzept einbringen und Ihre Meinung zu geplanten Maßnahmen äußern. Die Ergebnisse des Bürgerworkshops wurden vom Büro farwick+grote aufgenommen und im Dorffinnenentwicklungskonzept integriert.

Bei einer zweiten Bürgerbeteiligung am 27.03.2017 wurde das vorläufige Konzept vorgestellt. Auch hier hatten Bürgerinnen und Bürger nochmals die Gelegenheit, sich über die Inhalte zu äußern. Herausgearbeitet werden konnten insgesamt 13 Maßnahmen, die nun Bestandteil des Dorffinnenentwicklungskonzeptes sind. Lediglich die Verortung des Dorfgemeinschaftshauses konnte bis dato nicht geklärt werden. Innerhalb der Bürgerinformation stellte sich heraus, dass innerhalb der Bürgerschaft noch Klärungsbedarf bezüglich des Standortes besteht. Innerhalb des Konzeptes werden drei potenzielle Standorte für das Dorfgemeinschaftshaus festgehalten. Diese waren zum Zeitpunkt der Veranstaltung im Gespräch. Die Standortfrage soll weiter bearbeitet werden.

Das bereits am 21. März 2017 im Bau- und Umweltausschuss vorgestellte Dorffinnenentwicklungskonzept Vinnum soll nun im Rat beschlossen werden und als Grundlage für Gespräche mit Fachbehörden und Förderstellen dienen.

