

N i e d e r s c h r i f t

**über die 26. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 10.12.2002
Sitzungszimmer des Rathauses**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

Anwesend:

Frye, Franz Heinrich
Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Ellertmann, Axel
Kötter, Christoph
Krursel, Christoph
Lohmann, Heinrich
Lueg, Karl-Heinz
Pohl, Klaus
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

Vorsitzender

für Frenken, Heinrich
für Geismann, Helmut
für Müller, Jürgen

ab TOP 2

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Abfallentsorgung im Bereich der Stadt Olfen; hier: Bericht über die derzeitige Abfallentsorgung und künftige Verfahrenweisen		Vorlage 193/2002
----	--	--	---------------------

gem. Beratungsergebnis

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

3.	5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen		Vorlage 192/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Durchführung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Umwandlung einer Gemeinbedarfsfläche sowie einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche zur Realisierung des beabsichtigten Bebauungsplanes „Haus Füchteln“.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Haus Füchteln“		Vorlage 191/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Haus Füchteln“ in der sich aus dem vorgelegten Planentwurf ergebenden Abgrenzungen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Festlegung der Nachfolgenutzung des sich jetzt noch am Standort befindlichen städt. Bauhofes mit der Anbindung an die Wohnsiedlung „Sternbusch“.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: .

5.	Aufstellung des Bebauungsplanes „Markt I“		Vorlage 197/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Markt I“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit den beigefügten Anlagen wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.1	Bauantrag zur Nutzungsänderung „Rückführung des alten Wohnhauses zu Wohnzwecken“ auf dem Grundstück Sülsen 13 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 33, Flurstück 6; Bauherr: Hubert Kiekebusch		Vorlage 185/2002
-----	---	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Rückführung des alten Wohnhauses zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Sülsen 13 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 33, Flurstück 6, wird gem. § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 35 Abs. 4 Ziff. 1 f BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.2	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Wirtschaftsgebäudes in ein Ausflugslokal auf dem Grundstück Rechede 10 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 12, Flurstück 9; Bauherr: Werner Hölper		Vorlage 182/2002
-----	---	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Wirtschaftsgebäudes in ein Ausflugslokal auf dem Grundstück Rechede 10 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 12, Flurstück 9, wird gem. § 35 BauGB nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.3	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis		Vorlage 183/2002
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

7.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

