

Sitzungsvorlage öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0502/2017
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	01.03.2017

Betreff:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Olfen-Ost II"

Beratungsfolge:	
21.03.2017	Bau- und Umweltausschuss
28.03.2017	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 48 vom 15.12.2016 wird aufgehoben.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß beiliegender Tabelle abgewogen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 48 „Gewerbegebiet Olfen Ost II“ mit beigefügter Begründung wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.

Begründung:

Der Rat der Stadt Olfen hat bereits in seiner Sitzung am 15.12.2016 den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 48 „Gewerbegebiet Olfen-Ost II“ gefasst.

Bei dem Beschluss haben dem Rat jedoch die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, über die bereits in einer früheren Sitzung entschieden wurde, nicht vorgelegen. Aus Gründen der Rechtssicherheit soll der Beschluss daher wiederholt werden.

Die Planung ist inhaltlich unverändert.

Sendermann
Bürgermeister

Anlage

Niederschrift Bürgerversammlung am 20.11.2013
Abwägungstabellen