

N i e d e r s c h r i f t

**über die 33. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 09.12.2003
Bürgerhaus**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Birken, Heribert
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krursel, Christoph
Lueg, Karl-Heinz
Müller, Jürgen
Ostrop, Paul
Pohl, Klaus
Sanders, Gerhard
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter
Wiggen, Norbert

für Danielczyk, Ralf
ab TOP 1.2
für Frenken, Heinrich

für Lohmann, Heinrich

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Erschließung des Baugebietes „Haus Füchteln“		Vorlage 188/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt im Nachgang zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung am 4.11.2003 die Gestaltungsplanung für die Erschließung des Baugebietes „Haus Füchteln“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

3.	Erarbeitung eines Tourismuskonzeptes		Vorlage 194/2003
----	--------------------------------------	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Erarbeitung eines Tourismuskonzeptes für den Bereich der Stadt Olfen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, detaillierte Realisierungsüberlegungen (Umfang, Finanzierung, Fördermittel) anzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 2 Enthaltungen.

4.	Konzept zur Verbesserung der Sicherheit von Wegen zu Schulen und Kindergärten; hier: Sachstandsbericht der Verwaltung		Ohne Vorlage
----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 2 Enthaltungen.

5.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus““		Vorlage 186/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigelegten Anlage.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus““ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den Änderungen aus der

Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 39 „Grabeland“ mit gleichzeitiger 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Niekamp“ und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Sportzentrum“		Vorlage 187/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

4. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage
5. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Grabeland“ mit gleichzeitiger 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Niekamp“ und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Sportzentrum“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den Änderungen aus der Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“		Vorlage 192/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, ein Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“ durchzuführen. Ziel der Planung ist die Änderung von Festsetzungen zur Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung eines Behindertenwohnheimes.

Auf der Basis der Beratungen soll zunächst die frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Alte Baumschule“		Vorlage 190/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Alte Baumschule“ zu beschließen. Ziel der Planung ist die Änderung der Geschossigkeit und die Aufhebung der Regelung zur Bauweise in einem Teilbereich des Plangebietes (Kirchstr. 14).

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

9.	2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Wieschebrink“ der Stadt Lüdinghausen; hier: Anregung der Stadt Olfen		Vorlage 196/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von der beabsichtigten 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Wieschebrink“ der Stadt Lüdinghausen und beauftragt die Verwaltung anzuregen, dass die Auswirkungen des Vorhabens auf die Angebots- und Nachfragestruktur auf die Stadt Olfen gutachterlich erarbeitet wird und dabei insbesondere das Beziehungsgeflecht zu den Verkaufsflächen der Städte des nördlichen Ruhrgebietes einbezogen wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Verkehrsberuhigung der westl. Funnenkampstr.; hier: Anliegerantrag vom 20.10.2003		Vorlage 189/2003
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Antrag der Anlieger der westl. Funnenkampstr. und beauftragt die Verwaltung, Planungsüberlegungen für die Verbesserung der Fußgängerüberwege im Bereich des Kreisverkehrsplatzes Funnenkampstr./Eckernkamp/Eversumer Str./Kökelsumer Str. sowie zur Verbesserung der Querungssituation der westl. Funnenkampstr. anzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.1	Bauantrag zur Nutzungsänderung Scheunen-/Stallgebäude zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Borker Str. 5 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30 Flurstück 158; Antragsteller: Hildegard und Paul Ostrop		Vorlage 185/2003
------	--	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung Scheunen-/Stallgebäude zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Borker Str. 5 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 30, Flurstück 158, wird gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.2	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen		Vorlage 175/2003
------	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

12.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

