

N i e d e r s c h r i f t

**über die 32. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 04.11.2003
Bürgerhaus**

**Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:10 Uhr**

Anwesend:

Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Krursel, Christoph
Lueg, Karl-Heinz
Matheuszik, Reiner
Müller, Jürgen
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

für Frenken, Heinrich

für Lohmann, Heinrich

für Pohl, Klaus

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen		Vorlage 158/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Durchführung eines Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Umwandlung einer Grünfläche in eine Wohnbaufläche zur Realisierung des beabsichtigten Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

3.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“		Vorlage 157/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Festlegung der Nachfolgenutzung der sich jetzt noch am Standort befindlichen Sportanlage als Wohnbaufläche.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Erschließung des Baugebietes „Haus Füchteln“		Vorlage 159/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Grundzüge zur Erschließung des Baugebietes „Haus Füchteln“ und beauftragt die Verwaltung, darauf aufbauend die Entwurfsplanung für Kanal- und

Straßenbau gemeinsam mit den zu beauftragenden Planungsbüros zu erstellen und die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	Erneuerung von Verteilleitungen und Heizflächen in einem Bauteil der Wieschhofschule		Vorlage 160/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Erneuerung von Verteilleitungen und Heizflächen in 4 Klassen im Verbindungsbauteil zwischen Verwaltung und Neubau kurzfristig durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen		Vorlage 166/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

7.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

8.	Durchführung des Denkmalschutzgesetzes; hier: Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für die Durchführung diverser Sanierungsmaßnahmen an den Baudenkmalern Schloss Sandfort und Altes Forsthaus, Borker Landweg 1		Vorlage 172/2003
----	---	--	---------------------

Die Stadt Olfen gewährt zu den Kosten der Sanierungsmaßnahmen Schloss Sandfort, Altes Forsthaus entsprechend den Richtlinien über die Vergabe von Zuschüssen zur Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen eine Zuwendung in Höhe von 2.436,00 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.