

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die 13. Sitzung des Rates der Stadt Olfen  
am Dienstag, 05.07.2016,  
Stadthalle, Zur Geest 25, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:45 Uhr**

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Bürgermeister Sendermann, Wilhelm

Ahmann, Reinhard  
Auverkamp, Karl-Heinz  
Backhaus, Vera  
Beckmann, Michael  
Birken, Heribert  
Broz`, Heinz-Dieter  
Düllmann, Klaus  
Fohrmann, Frank  
Kilian-Schulz, Selma  
Klingauf, Daniel  
Klingauf, Dietmar  
Korte, Stefanie  
Kötter, Christoph  
Lau, Karsten  
Linau, Monika  
Lohmann, Thomas  
Lueg, Karl-Heinz  
Möllney, Rainer  
Närmann, Matthias  
Naujoks, Martina  
Pohl, Klaus  
Pohlmann, Franz  
Rott, Bernd  
Szuty, Udo  
Vieting, Marcus  
Vinnemann, Heinrich  
Zimolong, Ursula

**Von der Verwaltung:**

Kämmerer Limberg, Heinz  
Diekerhoff, Astrid

**Abwesend:**

Danielczyk, Ralf	m. E.
Ellertmann, Axel	m. E.
Große-Wichtrup, Christoph	m. E.
Kortenbusch, Christian	m. E.
Pettrup, Christoph	m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden und die Presse. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:****A. Öffentliche Sitzung****1. Fragestunde für Einwohner gemäß § 48 GO NW i.V.m. § 19 der Geschäftsordnung**

./.

**2.1. Mitteilungen und Anfragen  
Stelle des Beigeordneten**

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass die Stelle des Beigeordneten nach den Sommerferien ausgeschrieben und ein Dienstbeginn für die erste Jahreshälfte 2017 angestrebt wird.

**2.2. Mitteilungen und Anfragen  
Personalkosten**

Frau Zimolong bezieht sich auf einen Artikel in den Ruhr-Nachrichten vom 30.06.2016, in dem für Olfen höhere Personalkosten angegeben werden als in Nachbarkommunen. Sie bittet um Stellungnahme.

Bürgermeister Sendermann hat nach Erscheinen des Artikels den Kämmerer gebeten, den Sachverhalt zu hinterfragen. Er erläutert, dass unter diesen Voraussetzungen ein vergleichbares Ergebnis der Personalkosten nicht erzielt werden kann. Er geht auf den letzten Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) ein, die einen unterdurchschnittlichen Personaleinsatz für Olfen bescheinigt.

**3. Vorlage des Jahresabschlusses und des  
Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2014**

**VO/0385/2016**

Gemäß § 95 Abs. 3 GO NRW leitet der Bürgermeister den vom Kämmerer aufgestellten und von ihm bestätigten Entwurf des Jahresabschlusses dem Rat zu.

Der Rat verweist gem. § 96 Abs. 1 GO NRW den Jahresabschluss zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Ebenfalls verweist der Rat gem. § 116 Abs. 6 GO NRW den Gesamtabschluss zur Überprüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss weiter.

einstimmig zugestimmt

**4. 2. Änderung der Hundesteuersatzung**

**VO/0360/2016**

**VO/0346/2016**

Der Hinweis auf Hinzunahme des Satzes 2 des § 2 Abs. 1 in die Änderungssatzung wird aufgenommen und der Beschluss entsprechend ergänzt.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die vorgelegte 2. Änderung der Hundesteuersatzung vom 30.07.1997.

einstimmig zugestimmt

**5. 2. Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung VO/0361/2016**

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die anliegende 2. Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung vom 29.06.1999.

einstimmig zugestimmt

**6. Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus VO/0379/2016  
besonderem Anlass in der Stadt Olfen**

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die in der Anlage der Vorlage beigefügte Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass in der Stadt Olfen.

einstimmig zugestimmt

**7. Teilnahme am kulturellen Bildungsprogramm VO/0375/2016  
"JeKits - Jedem Kind Instrumente, Tanzen, Singen"**

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die Teilnahme an dem kulturellen Bildungsprogramm "JeKits - Jedem Kind Instrumente, Tanzen, Singen" und beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden Schritte zur Teilnahme umzusetzen.

einstimmig zugestimmt

**8. Richtlinien zur Gewährung von Zuwendungen an Träger VO/0374/2016  
der freien Wohlfahrtspflege sowie weiterer sozial  
engagierter Gruppierungen in Olfen**

Herr Dietmar Klingauf erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die Förderrichtlinien zur Gewährung von Zuwendungen an Träger der freien Wohlfahrtspflege sowie weiterer sozial engagierter Gruppierungen in Olfen und diese rückwirkend zum 01.01.2016 in Kraft treten zu lassen.

einstimmig zugestimmt

**9. Flächenerweiterung des Naturparks Hohe Mark VO/0355/2016  
Westmünsterland**

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, der in der Sachdarstellung beschriebenen Flächenerweiterung des "Naturparks Hohe Mark - Westmünsterland" auf der Fläche der Stadt Olfen zuzustimmen. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Ausweisung der Flächen als Naturparkflächen durch das Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen. Aus formalen Gründen vom Ministerium initiierte kleinere, nicht wesentliche Flächenänderungen der nachfolgenden Darstellung sind mit diesem Ratsbeschluss abgedeckt.

einstimmig zugestimmt

**10. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen VO/0380/2016**

Die Mitglieder Ahmann, Auverkamp und Vinnemann erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungsraum.

Bürgermeister Sendermann erläutert die ergänzte Abwägungsvorlage. Er geht besonders auf die Stellungnahme von Bürgern des Ortsteiles Hullern der Stadt Haltern ein. Zum Lesen der Abwägungsvorlage wird die Sitzung unterbrochen.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung und kurzer Diskussion weist Bürgermeister Sendermann darauf hin, dass Änderungen des Flächennutzungsplanes nicht als Satzung beschlossen werden. Der Beschlussvorschlag der Vorlage wird entsprechend korrigiert.

Der Rat der Stadt Olfen fasst folgenden Beschluss:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen zur Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird entsprechend der beigefügten Abwägungsvorlage beschlossen.
2. Die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und des Umweltberichtes, wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzuführen.

einstimmig zugestimmt bei 3 Enthaltungen

#### **11. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen VO/0372/2016**

Bürgermeister Sendermann weist darauf hin, dass Änderungen des Flächennutzungsplanes nicht als Satzung beschlossen werden. Der Beschlussvorschlag der Vorlage wird entsprechend korrigiert.

Der Rat der Stadt Olfen fasst folgenden Beschluss:

1. Die Behandlung der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen zur Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wird entsprechend der beigefügten Abwägungsvorlage beschlossen.
2. Die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und des Umweltberichtes, wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzuführen.

einstimmig zugestimmt

#### **12. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Bilholtsstraße/Nordstraße" VO/0371/2016**

Der Rat der Stadt Olfen fasst folgenden Beschluss:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Bilholtstraße/Nordstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB wird beschlossen.
2. Das Protokoll der Bürgerversammlung wird zur Kenntnis genommen. Die dort gemachte Anregung wird gem. untenstehender Begründung abgewogen und beschlossen. Der vorgelegte Planentwurf wird gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren fortzuführen.

einstimmig zugestimmt

### **13. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Ächterheide" VO/0362/2016**

Der Rat der Stadt Olfen fasst folgenden Beschluss:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 vorgebrachten Anregungen zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Ächterheide" wird entsprechend der beigefügten Abwägungsvorlage beschlossen.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

einstimmig zugestimmt

### **14. 1. Änderung des Bebauungsplanes "NSM Magnettechnik" VO/0363/2016**

Der Rat der Stadt Olfen fasst folgenden Beschluss:

1. Die Behandlung der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "NSM Magnettechnik" wird entsprechend der beigefügten Abwägungsvorlage beschlossen.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, des Umweltberichtes und der artenschutzrechtlichen Vorprüfung, wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

einstimmig zugestimmt

### **15. Widmung von Erschließungsanlagen VO/0328/2016**

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, die nachfolgenden Erschließungsanlagen dem öffentlichen Verkehr zu widmen:

1. Reiner-Klimke-Weg
2. Hans-Günter-Winkler-Weg
3. Fritz-Ligges-Weg
4. Karl-Carstens-Weg
5. Richard-von-Weizsäcker-Weg
6. Theodor-Heuss-Weg ab Haus Nr. 28 bis Ende

einstimmig zugestimmt

### **16. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen VO/0387/2016**

Kämmerer Limberg erläutert die Vorlage und berichtet über die Umbaumaßnahmen im Rathaus, im Gelben Haus sowie im Kindergarten "Schatzkiste".

Herr Broz` bittet um detailliertere Aufstellungen in den zukünftigen Vorlagen. Bürgermeister Sendermann verweist auf die ausführliche Berichterstattung zur Haushaltslage im Haupt- und Finanzausschuss. Die Anregung wird aufgenommen.

Der Rat der Stadt Olfen gibt seine Zustimmung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW zu nachfolgenden überplanmäßigen Aufwendungen im Ergebnisplan:

Ergebnisplan Buchungsstelle 01.07 524140 (Bauliche Unterhaltung und Instandsetzung):

Ansatz: 355.000 €  
Bedarf: 455.000 €  
überplanmäßig: 100.000 €

Deckung:

Mehreinnahmen bei Buchungsstelle 16.01.401300 (Gewerbsteuer) in Höhe von 100.000 €.

einstimmig zugestimmt

---

Wilhelm Sendermann  
Vorsitzender

---

Astrid Diekerhoff  
Schriftführerin