

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	160/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	21.10.03

Betreff:

Erneuerung von Verteilleitungen und Heizflächen in einem Bauteil der Wieschhofschule

Beratungsfolge:

04.11.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Erneuerung von Verteilleitungen und Heizflächen in 4 Klassen im Verbindungsbauteil zwischen Verwaltung und Neubau kurzfristig durchzuführen.

Begründung:

Auf die Beratungen zur Sanierung der heiztechnischen Anlage im Bereich der Wieschhofschule wird Bezug genommen. Seinerzeit wurde aufgezeigt, dass zur techn. Erneuerung die Maßnahme in vier Bauabschnitten durchgeführt werden soll, wobei die Bauabschnitte I und II hinsichtlich der Heizzentrale sowie der Lüftungsanlage für den Turnhallenbereich bereits durchgeführt wurde. Die Erneuerung von Verteilleitungen und Heizkörpern in zwei älteren Bauteilen sollte mittelfristig durchgeführt werden.

Hier zeigt sich, dass in dem Verbindungsbauteil zwischen Verwaltung und Neubau Undichtigkeiten an den Heizflächen aufgetreten sind. Nach fachtechnischer Einschätzung sollte hier kurzfristig Abhilfe geschaffen werden, da das Risiko weiterer Undichtigkeiten und damit das Risiko der Beschädigung des vorhandenen Parkettbodens besteht. Nach der vorliegenden Kostenschätzung ist mit einem Aufwand für die Erneuerung der Heizflächen von ca. 15.000,- € auszugehen.

In diesem Zusammenhang wird vorgeschlagen, auch das Verteilnetz, das sich im Erdbereich bzw. relativ ungedämmt im Dachboden befindet, ebenfalls zu erneuern, um entsprechende Einspareffekte zu erzielen und um Doppelarbeit zu vermeiden. Hierfür ist von weiteren Kosten von ca. 25.000,- € auszugehen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Maßnahme in den Weihnachtsferien durchzuführen. Nach entsprechender Ausschreibung sollte die Auftragsvergabe kurzfristig im Wege eines Dringlichkeitsbeschlusses herbeigeführt werden, da die Lieferzeiten für die Heizflächen bis zu 6 Wochen betragen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind überplanmäßig bereitzustellen

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister