

13.11.02

N i e d e r s c h r i f t

**über die 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 12.11.2002
Sitzungszimmer des Rathauses**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

Frye, Franz Heinrich
Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Lueg, Karl-Heinz
Müller, Jürgen
Pohl, Klaus
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

Vorsitzender

für Frenken, Heinrich
für Krursel, Christoph

für Lohmann, Heinrich

ab TOP 2

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Bericht der Verwaltung zur Erstellung einer Energiebewirtschaftungskonzeption für städt. Gebäude		Vorlage 169/2002
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Erstellung einer Energiebewirtschaftungskonzeption für städt. Gebäude zur Kenntnis.

3.	3. Änderung des Bebauungsplanes „Heidkamp“		Vorlage 162/2002
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis über die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zur 3. Änderung des Bauungsplanes „Heidkamp“ gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorgestellten Vorentwurfskonzeption mit den zu berücksichtigenden Anregungen aus der Bürgerbeteiligung einen Planentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: bei 3 Gegenstimmen

.

4.	Erschließung des Baugebietes „Olfen-Süd“		Vorlage 161/2002
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Grundzüge zur Erschließung des Baugebietes „Olfen-Süd“ und beauftragt die Verwaltung, darauf aufbauend die Entwurfsplanung für Kanal- und Straßenbau gemeinsam mit den zu beauftragenden Planungsbüros zu erstellen und die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

.

5.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: bei bei 1 Gegenstimme Gegenstimmen

.

5.1	Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung des Wohnhauses auf dem Grundstück Josef-Horstmann-Weg 41 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 32, Flurstück 63 Antragsteller: Franz-Josef Bendic Vorlage 150/2002		
-----	--	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.2	Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung der Zahnarztpraxis sowie Anbau von Wohnräumen auf dem Grundstück Zur Geest 15 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 782 Antragstellerin: Andrea Melchheier-Weskott		Vorlage 152/2002
-----	---	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Erweiterung der Zahnarztpraxis sowie der Anbau von Wohnräumen auf dem Grundstück Zur Geest 15 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 782 wird gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.3	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis		Vorlage 160/2002
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NW und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

6.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

