

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	157/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	21.10.03

## Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“

<b>Beratungsfolge:</b>	
04.11.2003	Bau- und Umweltausschuss
11.12.2003	Rat

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ehemaliges Kanalstadion“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Festlegung der Nachfolgenutzung der sich jetzt noch am Standort befindlichen Sportanlage als Wohnbaufläche.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

## Begründung:

Auf die bisherigen Beratungen, zuletzt in der BUA-Sitzung am 15.7.2003, wird Bezug genommen. Der Ausschuss hat den Bebauungsplanvorentwurf für die Überplanung des jetzigen Kanalstadions mit Wohnbebauung zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, auf dieser Planungsgrundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Dies ist am 1.10.2003 erfolgt. Das Protokoll der Bürgerversammlung ist dieser Vorlage beigelegt.

Der auf den seinerzeit vorgestellten Planunterlagen hin erstellte Bebauungsplanentwurf kann jetzt für die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen werden.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister