

N i e d e r s c h r i f t

**über die 31. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 30.09.2003
Bürgerhaus**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Anwesend:

Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Krursel, Christoph
Lohmann, Heinrich
Müller, Jürgen
Ostrop, Paul
Pohl, Klaus
Rzepka, Günter
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter
Wiggen, Norbert

für Frenken, Heinrich

für Geismann, Helmut

für Birken, Heribert

für Lueg, Karl-Heinz

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Errichtung des Steversportparks		Vorlage 134/2003
----	---------------------------------	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Entwurfsplanung für die Errichtung des Steversportparks, bestehend aus der Anlegung eines Kunstrasenplatzes als Großspielfeld mit Laufbahnen in Kunststoff sowie Nebenanlagen und Flutlichtanlage und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Maßnahmen für die Umsetzung im nächsten Jahr einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: bei 2 Gegenstimmen

.

3.	Errichtung eines Wohnheimes für erwachsene Behinderte hier: Sachstandsbericht		Vorlage 146/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Errichtung eines Wohnheimes für erwachsene Behinderte zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Gespräche mit dem Caritasverband für den Kreis Coesfeld e.V. für die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zu intensivieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Heidkamp“		Vorlage 135/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage
2. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Heidkamp“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den Änderungen aus der Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 3 Gegenstimmen

.

5.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstr./Telgenkamp“		Vorlage 137/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

4. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstr./Telgenkamp“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Dattelner Str. West“		Vorlage 136/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigelegten Anlage.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Dattelner Str. West“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur: a) Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“ b) Änderung von „Grünfläche“ in „Wald“ c) Änderung von „gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“ d) Ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“		Vorlage 138/2003
----	---	--	---------------------

	e) Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung		
--	---	--	--

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur:
 - a) Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“
 - b) Änderung von „Grünfläche“ in „Wald“
 - c) Änderung von „gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“
 - d) Ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“
 - e) Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung

erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.

2. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes mit 8 WE als Altenwohnungen auf dem Grundstück Lindenstr. 26, 28 und 30 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1101; Antragsteller: Kommunale Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH		Vorlage 124/2003
----	---	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gebäudes mit 8 WE als Altenwohnungen auf dem Grundstück Lindenstraße 26, 28 und 30, in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1101 wird gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	Bauantrag zum Anbau von Nebenräumen zur Pizzeria auf dem Grundstück Marktplatz 6 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 911, 912 und 913; Antragsteller: Mehßen, Abbas		Vorlage 129/2003
----	--	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau von Nebenräumen zur Pizzeria auf dem Grundstück Marktplatz 6 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 911, 912 und 913 wird gemäß § 31 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfrage Vorlage 130/2003		
-----	---	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

11.	Wiederaufbau eines Gaststättengebäudes mit Betriebsleiterwohnung nach Brandschaden unter Verwendung der noch erhaltenswerten Bausubstanz auf dem Grundstück Dattelner Str. 66 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 161		Vorlage 151/2003
-----	--	--	------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Wiederaufbau eines Gaststättengebäudes mit Betriebsleiterwohnung nach Brandschaden unter Verwendung der noch erhaltenswerten Bausubstanz auf dem Grundstück Dattelner Str. 66 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 161, wird gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. Abs. 4 Ziff. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.