

# Sitzungsvorlage öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0382/2016
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	16.06.2016

## **Betreff:**

Umsetzung des Bebauungsplanes "Ächterheide"  
hier: Bebauung im Eckbereich Ächterheide/Kökelsumer Straße

<b>Beratungsfolge:</b>	
30.06.2016	Bau- und Umweltausschuss

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, zur Bebauung des Eckbereiches Ächterheide/Kökelsumer Straße auf der Grundlage der anliegenden städtebaulichen Konzeption mit den in der Begründung beschriebenen Ergänzungen in ein Vermarktungsverfahren einzutreten.

## **Begründung:**

Es wird Bezug genommen auf die letzte Bau- und Umweltausschusssitzung, in der durch Herrn Architekten Scholz, Senden, zwei Planungsvarianten vorgestellt wurden.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, auf der Grundlage der anliegenden Variante jetzt in das Vermarktungsverfahren einzutreten. Ergänzend sollen bei den Veräußerungen folgende Bedingungen gelten, die Gegenstand der Kaufverträge werden sollen:

- In dem Haus A sollen ca. 18 Eigentumswohnungen entstehen.
- In den Häusern B und C sollen insgesamt ca. 41 Mietwohnungen errichtet werden. Davon ca. die Hälfte im Rahmen des sozialen Wohnungsbaues.
- 6 Wohneinheiten sollen in den Häusern B und C der Stadt Olfen für die Weitergabe an zu integrierende Flüchtlingsfamilien zur Anmietung angeboten werden.
- Für das Haus A sollen Garagen entlang der Kökelsumer Straße insbesondere auch aus Schallschutzgründen entstehen.
- Eine Verblendung mit roten/rotbunten Ziegeln wird gefordert.
- Flachdächer oder Pultdächer sind zu vorzusehen (wird bis zur Sitzung geklärt).

Daneben gelten selbstverständlich die Regelungen des Bebauungsplanes. Dieser ist ggf. aufgrund der zu beschließenden städtebaulichen Konzeption nochmals geringfügig anzupassen.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung. Herr Architekt Scholz wird dann ebenfalls nochmals anwesend sein.

---

Sendermann  
Bürgermeister

