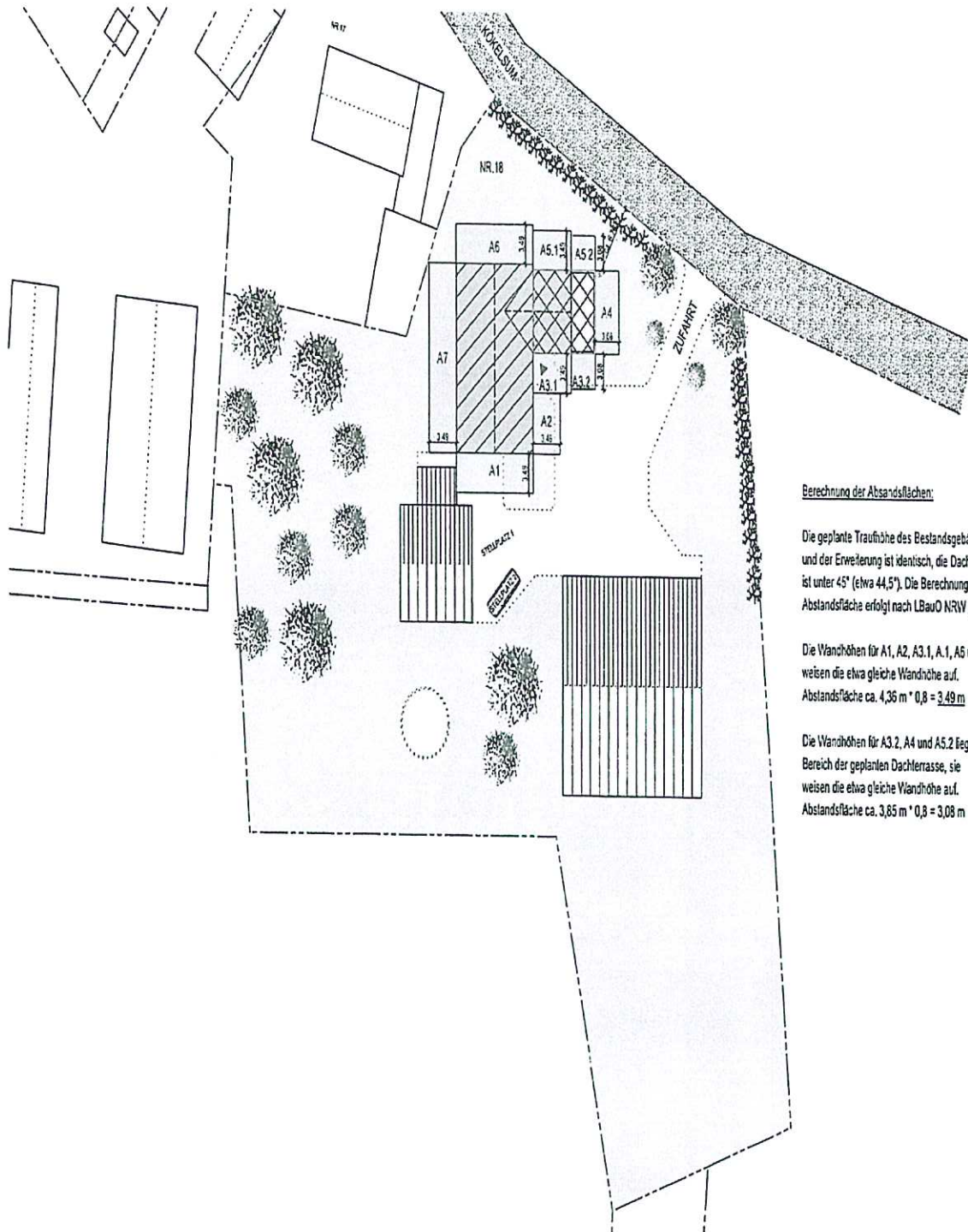




Berechnung der Abstandsflächen:

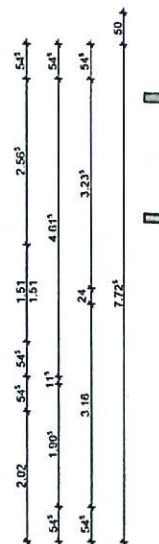
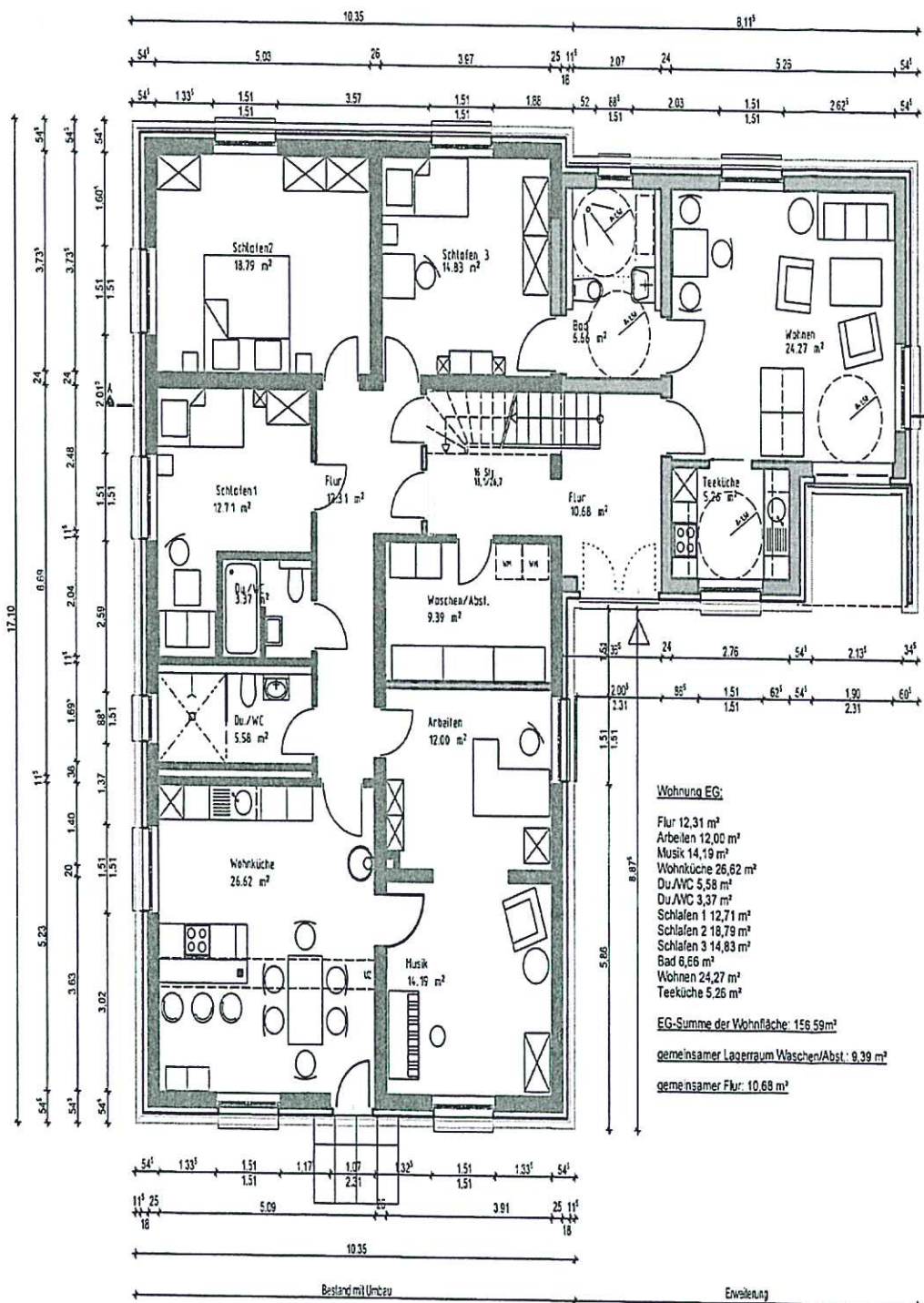
Die geplante Traufhöhe des Bestandsgebäudes und der Erweiterung ist identisch, die Dachneigung ist unter 45° (etwa 44,5°). Die Berechnung der Abstandsfläche erfolgt nach LBauO NRW §6 Abs.4 und 5.

Die Wandhöhen für A1, A2, A3.1, A.1, A6 und A7 weisen die etwa gleiche Wandhöhe auf.
Abstandsfläche ca. $4,36 \text{ m} \cdot 0,8 = 3,49 \text{ m}$

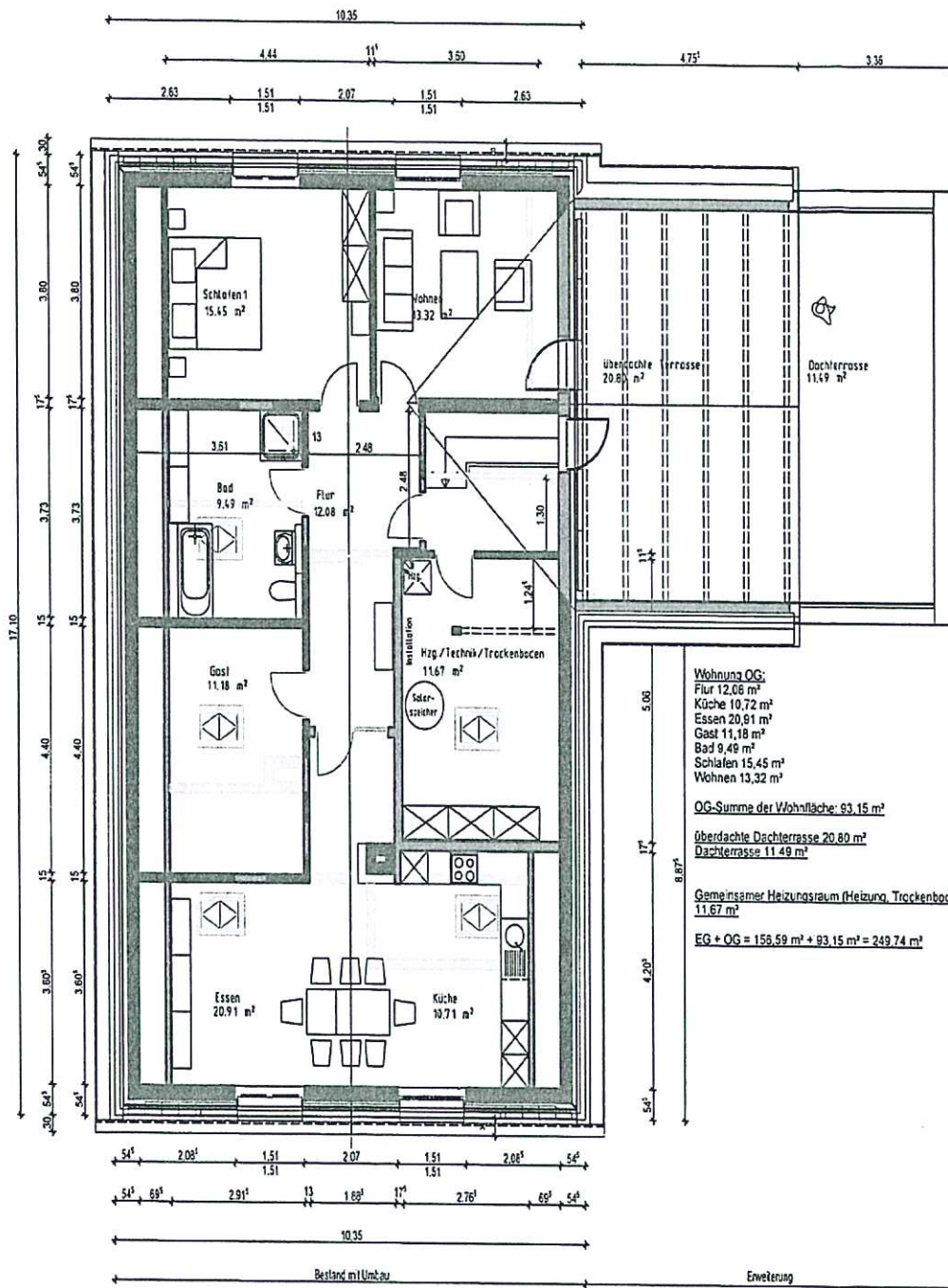
Die Wandhöhen für A3.2, A4 und A5.2 liegen im Bereich der geplanten Dachterrasse, sie weisen die etwa gleiche Wandhöhe auf.
Abstandsfläche ca. $3,65 \text{ m} \cdot 0,8 = 3,08 \text{ m}$



Lageplan



EG



Wohnung OG:
 Flur 12,08 m²
 Küche 10,72 m²
 Essen 20,91 m²
 Gast 11,18 m²
 Bad 9,49 m²
 Schlafen 15,45 m²
 Wohnen 13,32 m²

OG-Summe der Wohnfläche: 93,15 m²

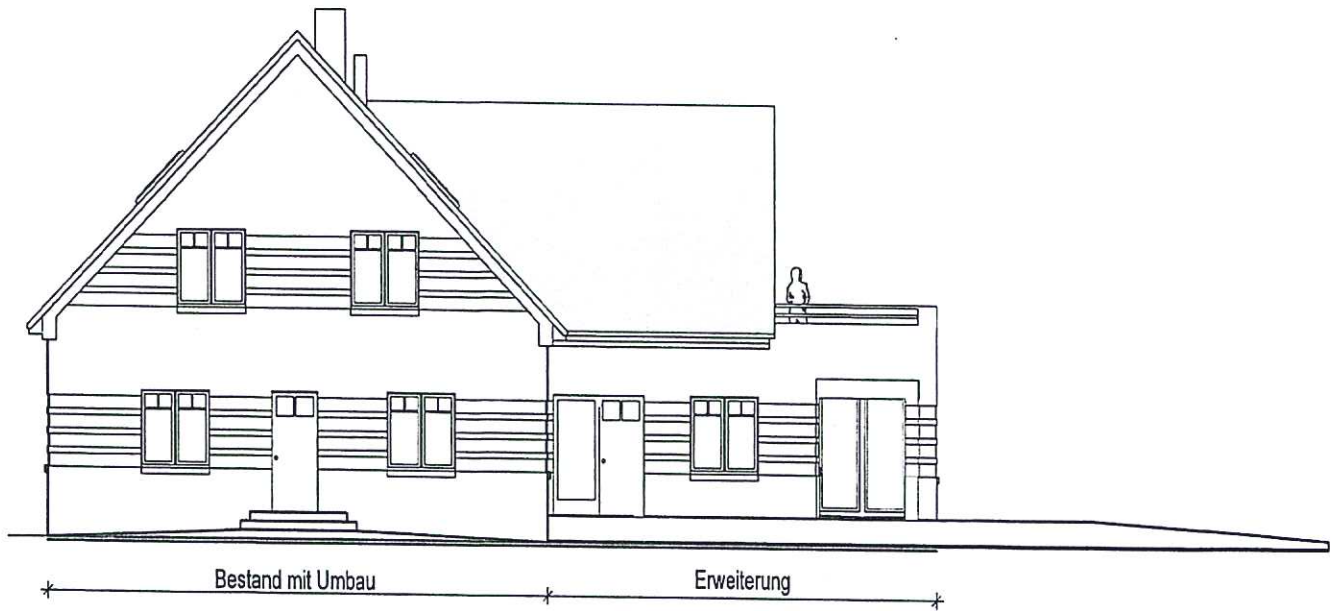
überdachte Dachterrasse 20,80 m²
 Dachterrasse 11,49 m²

Gemeinsamer Heizungsraum (Heizung, Trockenboden, etc.)
 11,67 m²

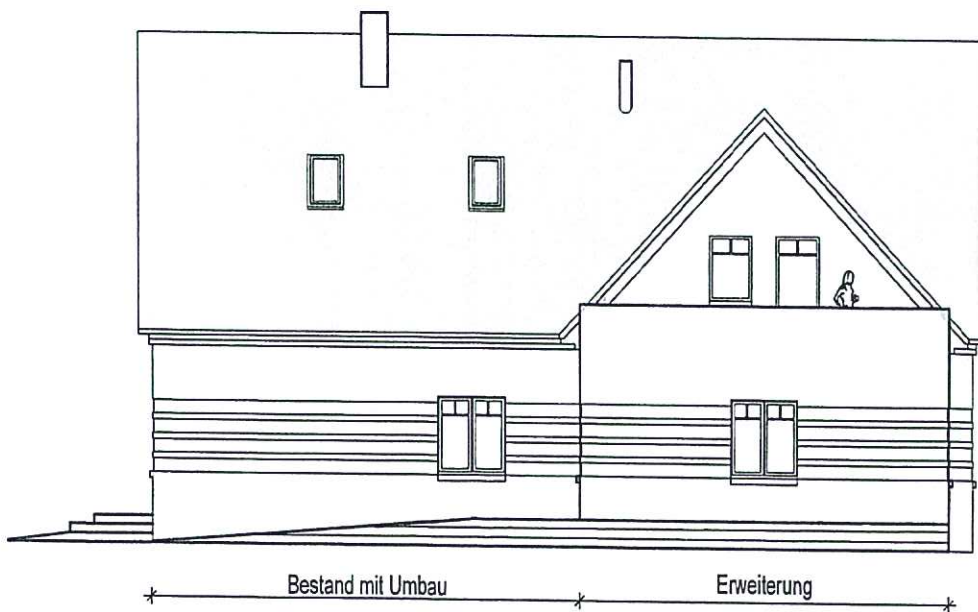
EG + OG = 156,59 m² + 93,15 m² = 249,74 m²



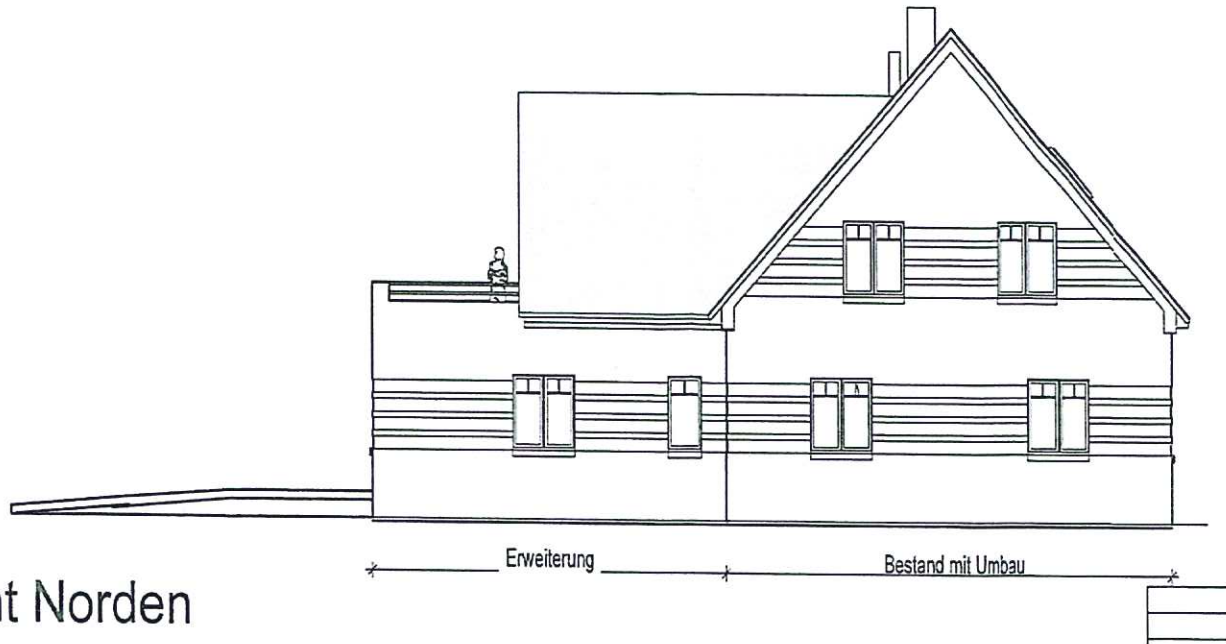
OG



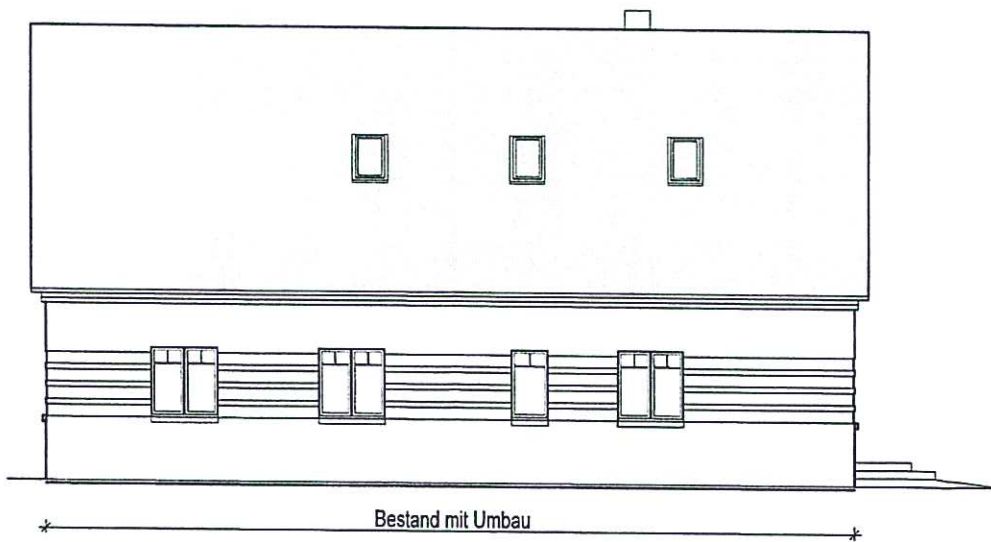
Ansicht Süden



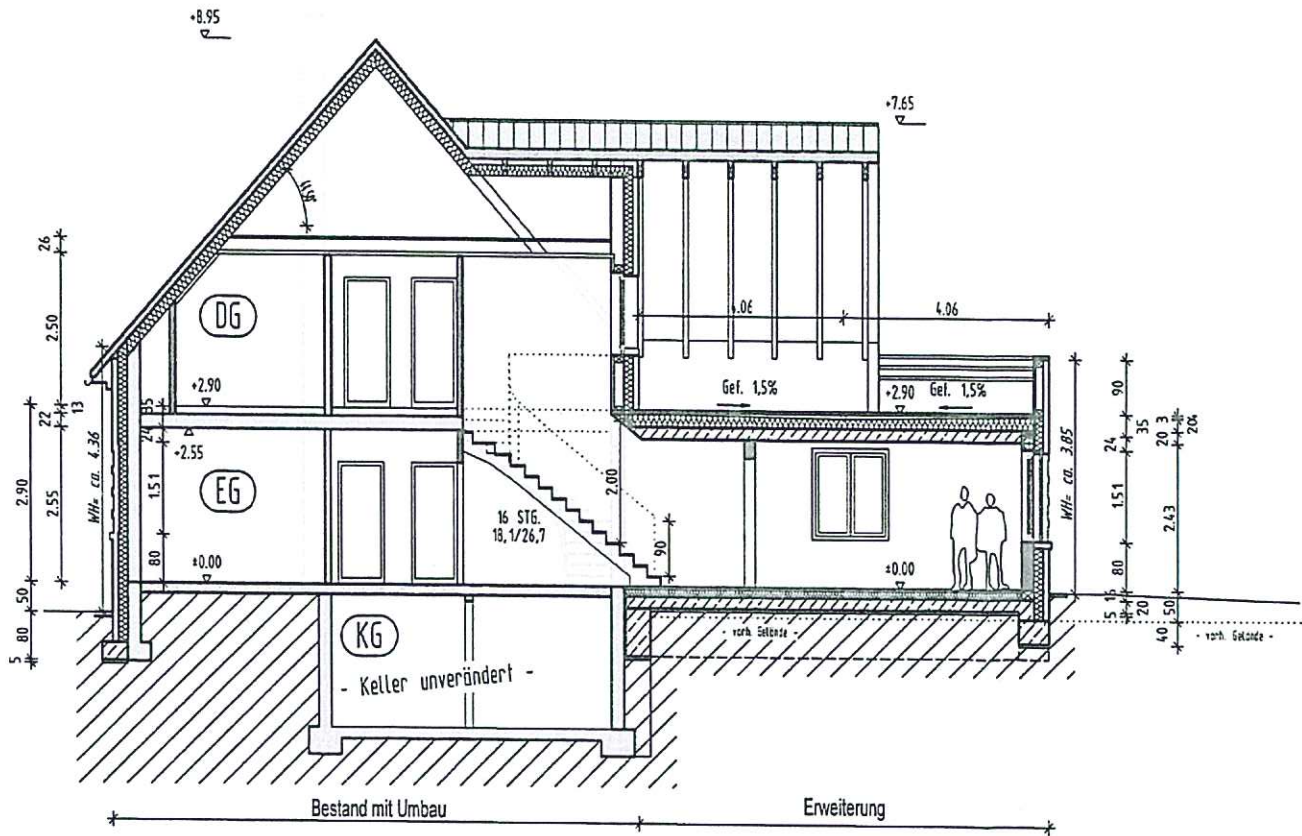
Ansicht Osten



Ansicht Norden



Ansicht Westen



Schnitt A-A