

# Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	138/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herr Buckmann
Datum:	29.09.03

## Betreff:

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur:
- Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“
  - Änderung von „Grünfläche“ in „Wald“
  - Änderung von „gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“
  - Ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“
  - Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung

<b>Beratungsfolge:</b>	
30.09.2003	Bau- und Umweltausschuss
16.10.2003	Rat

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

- Zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur:
  - Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“
  - Änderung von „Grünfläche“ in „Wald“
  - Änderung von „gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“
  - Ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“
  - Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung

erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.

- Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

**Begründung:**

Der Rat der Stadt Olfen hat in seiner Sitzung am 27.03.2003 die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“, von „Grünfläche“ in „Wald“, von „gewerblicher Baufläche“ in „Grünfläche“ sowie ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“ und Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung beschlossen.

Die Offenlegung hat in der Zeit vom 16.06.2003 - 16.07.2003 stattgefunden. Bis zum 16.07.2003 wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die Abwägungsvorschläge zu den von den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise sind der beigelegten Anlage zu entnehmen.

---

Sendermann  
Amtsleiter

---

Himmelmann  
Bürgermeister