

N i e d e r s c h r i f t

über die 26. Sitzung des Rates der Stadt Olfen am Donnerstag, 16.10.2003 Stadthalle Zur Geest

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

Anwesend:

Himmelmann, Josef

Vorsitzender

Becker, Margarita

Bartelt, Irmgard

Behler, Anne

Birken, Heribert

Blumenthal, Christine

Broz`, Heinz Dieter

Bunte, Claus

Dinklage, Michael

ab TOP 7

Eltrop, Thomas

Geismann, Helmut

Kötter, Christoph

Krone, Jürgen-Michael

Krursel, Christoph

Lohmann, Heinrich

Lueg, Karl-Heinz

Matheuszik, Reiner

Nitsche, Dieter

Ostrop, Paul

Pennekamp, Christiane

Pohl, Klaus

Pohlmann, Franz

Stork gt. Heinrichsbauer, Norbert

Vieting, Marcus

Vinnemann, Heinrich

Wever, Heinz-Peter

Wiggen, Norbert

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Fragestunde für Einwohner gem. § 48 GO NW i. V. m. § 19 der Geschäftsordnung		Ohne Vorlage
----	--	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

3.	Haushalt 2003; hier: Finanzzwischenbericht Vorlage 149/2003		
----	---	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

4.	Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe		Vorlage 155/2003
----	---	--	---------------------

Der Rat der Stadt Olfen gibt seine Zustimmung gem. § 82 Abs. 1 GO NRW zur nachfolgenden überplanmäßigen Ausgabe:

HHSt. 8810.9320	Erwerb von Grundstücken
Ansatz:	2.000.000,00 €
Bedarf	2.360.000,00 €
bereits überplanmäßig genehmigt am 24.07.2003	200.000,00 €
überplanmäßig	160.000,00 €
Deckung	Mehreinnahmen bei HHSt. 8810.3400 Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	Einziehung von öffentlichen Straßenflächen im Bereich des Gewerbegebietes „Niekamp“ Vorlage 123/2003		
----	--	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Heidkamp“		Vorlage 135/2003
----	--	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage
2. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Heidkamp“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den Änderungen aus der Abwägungsvorlage als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 8 Gegenstimmen

.

7.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Dattelner Str. West“		Vorlage 136/2003
----	--	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Dattelner Str. West“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstr./Telgenkamp“		Vorlage 137/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

4. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kreuzstr./Telgenkamp“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur: a) Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“ b) Änderung von „Grünfläche“ in „Wald“ c) Änderung von „gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“ d) Ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“ e) Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung		Vorlage 138/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur:
 - a) Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wald“
 - b) Änderung von „Grünfläche“ in „Wald“
 - c) Änderung von „gewerbliche Baufläche“ in „Grünfläche“
 - d) Ergänzende Darstellung der Zweckbestimmung „Grünfläche“ mit Überlagerung der Zweckbestimmung „Bolzplatz“
 - e) Ergänzung von textlichen Hinweisen mit grafischer Kenntlichmachung

erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.

2. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.