

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0343/2016
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Christopher Schmalenbeck
Datum:	13.04.2016

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Bilholtstraße/Nordstraße"

Beratungsfolge:	
28.04.2016	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Plankonzeption der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Bilholtstraße/Nordstraße" zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Anfrage zur Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gem. § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG) an die Bezirksregierung zu stellen sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Auf die Beratungen in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.12.2015 wird Bezug genommen.

Ziel des Änderungsverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für eine angemessene Erweiterung des Lebensmittelvollsortimenters und die Schaffung eines Getränkemarktes unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Olfener Einzelhandelskonzeptes.

Zwischenzeitlich wurde mit dem Grundstückseigentümer ein Vertrag zur Übernahme der anfallenden Planungskosten abgeschlossen und durch das beauftragte Planungsbüro ein Vorentwurf der Bebauungsplanänderung erarbeitet.

Dieser wird in der Sitzung vorgestellt.

Sendermann
Bürgermeister