

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0337/2016
Top-Nr.:	
Fachbereich:	6 - Bauen, Planen, Umwelt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	12.04.2016

## Betreff:

Umsetzung des Bebauungsplanes "Ächterheide"  
hier: Bebauung im Eckbereich Ächterheide/Kökelsumer Straße

<b>Beratungsfolge:</b>	
28.04.2016	Bau- und Umweltausschuss

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorüberlegungen zur Bebauung des Eckbereiches Ächterheide/Kökelsumer Straße zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, darauf aufbauend eine konkrete Ausschreibung für die Vermarktung der Flächen vorzubereiten.

## Begründung:

Nach dem Bebauungsplan ist in dem genannten Bereich ein verdichtetes Wohnen vorgesehen. Nach Durchführung der Bodenordnung liegen die Flächen im Eigentum der Stadt Olfen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, hier nicht nur über eine Grundstücksveräußerung nachzudenken. Vielmehr sollten über den Bebauungsplan hinaus stadtarchitektonische Rahmenbedingungen überlegt und festgelegt werden. Dazu wird Herr Architekt Scholz aus Senden, der konkrete Rahmenaspekte erarbeitet hat, vortragen.

Darüber hinaus soll in weiteren Vergabeverfahren abgeklärt werden, für welche Nutzergruppen Wohnungen entstehen sollen.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, zu einem Nutzungsmix zu kommen. In Olfen werden weiterhin barrierefreie Wohnungen benötigt. Daneben sind aber auch Wohnungen für junge Leute, vor allem für Singles, erforderlich. Es werden Wohnungen im Mietwohnungsbau, hier auch gefördert im sozialen Wohnungsbau, gebraucht. Auch sollten in einem Verhältnis von ca. 10 Prozent Wohnungen für Flüchtlinge integriert werden.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

---

Sendermann  
Bürgermeister