

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	129/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herr Urban
Datum:	09.09.03

Betreff:

Bauantrag zum Anbau von Nebenräumen zur Pizzeria auf dem Grundstück Marktplatz 6 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 911, 912 und 913; Antragsteller: Mehßen, Abbas

Beratungsfolge:

30.09.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau von Nebenräumen zur Pizzeria auf dem Grundstück Marktplatz 6 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 911, 912 und 913 wird gemäß § 31 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem vorgenannten Grundstück den Anbau von Nebenräumen zur Pizzeria. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Markt I. Der geplante Baukörper überschreitet auf der nordöstlichen Seite die Baugrenze, so dass sich eine Beurteilung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB ergibt.

Danach kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes abgewichen werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und unter anderem die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Diese Voraussetzungen treffen für das geplante Bauvorhaben zu. Verwaltungsseitig wird daher vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister