

Niederschrift

**über die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Donnerstag, 29.10.2015
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr**

Anwesend:

Von der Verwaltung:

Hatebur, Julian
Sendermann, Wilhelm (Bürgermeister)

Entschuldigt:

Olfens, Christian

Ahmann, Reinhard
Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Große-Wichtrup, Christoph
Klingauf, Daniel
Nau, Reinhard
Pohl, Klaus
Schulte im Busch, Franz-Josef
Szuty, Udo
Vinnemann, Heinrich

Abwesend:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

1.1. Erschließung Baugebiet Ächterheide

Bürgermeister Sendermann erläutert die zeitliche Abfolge zur Erschließung des Baugebietes Ächterheide. Insbesondere durch die vorgenommenen Wasserhaltungsmaßnahmen ist es zu einem Zeitverzug gekommen. Dieser ist jedoch noch nicht kritisch, da bisher noch kein Bauantrag bzw. Freistellungsverfahren bei der Stadt eingegangen ist. Für den zweiten und dritten Bauabschnitt wird der Zeitverzug kaum Auswirkungen haben. Der erste Bauabschnitt soll Ende November, der zweite Bauabschnitt soll Anfang des nächsten Jahres freigegeben werden.

1.2. Flurbereinigung Wirtschaftswege

Bürgermeister Sendermann informiert den Ausschuss über den Bau der Wirtschaftswege durch die Flurbereinigung. Die Arbeiten haben begonnen, so wurde der Weg nördlich der Stever bereits aufgenommen. Ortstermine mit den betroffenen Anliegern werden noch folgen. Diese Maßnahme soll noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

1.3. Evangelischer Kindergarten

Bürgermeister Sendermann kündigt für die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung eine Vorstellung der Planung zur Errichtung einer weiteren Kindergartengruppe im ev. Kindergarten an.

Umweltpreis 2015

Des Weiteren wird die Nachfolgegruppe der Lokalen Agenda wie im vergangenen Jahr Vorschläge zur Vergabe des Umweltpreises 2015 vorstellen, sodass dieser nach Abstimmung vergeben werden kann.

1.4. Bericht Wasserzwischenräume

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass jetzt ein Masterplan für das Plangebiet in Olfen und Selm aufgestellt wird. Dieser soll demnächst in einer gemeinsamen Sitzung der Städte vorgestellt werden.

1.5. Füchtelner Mühle

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass ein Antrag von Herrn Herbst auf Erlass einer einstweiligen Anordnung zum Rückbau der neugebauten Umflut vom Verwaltungsgericht Münster abgelehnt wurde.

1.6. Gesetzesentwurf zur Novellierung der Landesbauordnung

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass vorgesehen ist, dass das Freistellungsverfahren für Gebäude geringer Höhe nach § 67 BauO NRW entfallen soll. Die Stadt Olfen würde diesen Entfall bedauern und das Verfahren gerne weiterhin anwenden, da die Erfahrungen hiermit überwiegend positiv zu bewerten sind.

1.7. Anfrage Ausschussmitglied Danielczyk

Ausschussmitglied Danielczyk fragt an, wann mit der Eröffnung des Leohauses zu rechnen sei.

Bürgermeister Sendermann antwortet, dass die Stadt mit dem aktuellen Baufortschritt nicht zufrieden ist. Eine vorzeitige Eröffnung und damit verbundene Mehrkosten ist nicht vorgesehen. Als realistischen Fertigstellungstermin ist der 01.03.2015 angesetzt. Bei dem Leohaus wird es sich um ein schönes, wertiges Gebäude mit einer hohen Funktionalität handeln.

Ausschussmitglied Danielczyk fragt an, ob es möglich wäre, dass der Ausschuss das Leohaus besichtigen könnte.

Bürgermeister Sendermann lädt den Bau- und Umweltausschuss im Vorlauf der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung zu einer Besichtigung des Leohauses ein.

1.8. Mitteilung Ausschussmitglied Birken

Ausschussmitglied Birken teilt mit, dass die Verkehrssituation auf der Lützowsstraße im Bereich der Kreuzung an der Reithalle sehr gefährlich ist. Hier wird der Einblick in den Bereich durch parkende Autos stark eingeschränkt.

Bürgermeister Sendermann teilt mit, dass der Kreis Coesfeld seitens der Verwaltung auf die Situation aufmerksam gemacht wird.

1.9. Mitteilung Ausschussmitglied Szuty

Ausschussmitglied Szuty teilt mit, dass der Bildschirm des Kassenautomates des Naturbades durchgehend leuchten würde.

Bürgermeister Sendermann erklärt, dass der Automat nicht ausgeschaltet werden kann, da er frostempfindlich ist. Trotzdem ist es evtl. möglich den Bildschirm abzudecken.

2. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen VO/0241/2015

Bürgermeister Sendermann nimmt Bezug auf die Vorstellung der Ausweisung der Windkonzentrationszonen im gesamten Stadtgebiet aus der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung. Durch diese Ausweisung ist es der Stadt weiterhin möglich, die Errichtung von Windkraftanlagen weitestgehend zu steuern, sodass nicht ausgewiesene Bereiche von Windkraft verschont bleiben. Es ist die Aufgabe der Stadt, diesen Entwurf mit den Bürgern und den Behörden zu besprechen. Die Präsentation und der Vorentwurf aus der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung wird den Fraktionen zugestellt.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Vorentwurf für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Ausweisung von Windkonzentrationszonen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

einstimmig angenommen

3. Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses um eine 2. Wohneinheit für Familienangehörige VO/0246/2015

Bürgermeister Sendermann stellt dem Ausschuss das Bauvorhaben vor. Der Antragsteller beabsichtigt, einen Umbau und eine Erweiterung eines Wohnhauses um eine 2. Wohneinheit für Familienangehörige auf dem Grundstück Selmer Str. 95 durchzuführen. Die Beurteilung des Vorhabens erfolgt nach § 35 BauGB. Da alle Voraussetzungen erfüllt werden, wird vorgeschlagen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Umbau und der Erweiterung eines Wohnhauses um eine 2. Wohneinheit für Familienangehörige auf dem Grundstück Selmer Str. 95 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 10, Flurstück 151 gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 36 BauGB zu erteilen.

einstimmig angenommen

4. Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE VO/0248/2015

Bürgermeister Sendermann erläutert dem Ausschuss das Bauvorhaben. Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Grundstück Funnenkampstr. 33 ein Mehrfamilienhaus mit 6 WE zu errichten. Die Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Da das Vorhaben in Richtung des bestehenden K+K – Marktes errichtet werden soll, ist insbesondere auf Einhaltung des Immissionsschutzes hinzuweisen. Die übrigen Voraussetzungen werden erfüllt, sodass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE Grundstück Funnenkampstr. 33 in der Gemarkung Olfen-

Stadt, Flur 2, Flurstücke 244 u. 1059 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die Vorgaben des Immissionsschutzes eingehalten werden.

einstimmig angenommen

**5. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung VO/0245/2015
(BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die
Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – weitergeleiteten
Bauanträge und Bauvorhaben**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

Heinrich Vinnemann
Vorsitzender

Julian Hatebur
Schriftführer