

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0282/2015
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Julian Hatebur
Datum:	26.11.2015

Betreff:

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE und einer Doppelgarage zu dem
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Westwall
9 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 478

Beratungsfolge:

08.12.2015	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Westwall 9 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 14, Flurstück 478 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 WE und einer Doppelgarage.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Bürgermeister