

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0272/2015
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Wilhelm Sendermann
Datum:	25.11.2015

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Bilholtstraße/Nordstraße" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes

Beratungsfolge:

08.12.2015	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die grundsätzliche Absicht, in ein Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bilholtstraße/Nordstraße“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes einzutreten. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Grundstückseigentümer einen entsprechenden Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Begründung:

Der oben genannte Bebauungsplan wurde vor Jahren für die Ansiedlung des Rewe-Marktes aufgestellt.

Beabsichtigt war, eine Verkaufsfläche von maximal 600 qm für zentrenrelevante Sortimentsgruppen außer Lebensmittel und Getränke entlang der Nordstraße zuzulassen. Räume für freie Berufe und private Dienstleistungsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften etc. wären ebenfalls möglich.

Nunmehr ist vorgesehen, an dieser Stelle eine Gebäude zu errichten, in dem Getränke vom Rewe-Markt aus veräußert werden sollen. Der jetzige Getränkemarkt an der Lebensmittelverkaufsfläche soll zur Verkaufsflächenvergrößerung genutzt werden.

Entlang der Nordstraße sind dann weiterhin in den darüber liegenden Geschossen Altenwohnungen vorgesehen.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Um in ein solches Verfahren eintreten zu können, ist vorab eine entsprechende Kostenregelung mit dem Eigentümer erforderlich. Ein entsprechender Vertrag zur Übernahme der Planungskosten soll deshalb geschlossen werden.

Sendermann
Bürgermeister