

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0209/2015
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Julian Hatebur
Datum:	13.08.2015

Betreff:

Bauantrag: Umbau und Erweiterung der Zahnarztpraxis durch Nutzungsänderung einer Wohnung zu Praxisräumen

Beratungsfolge:

25.08.2015	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Umbau und der Erweiterung der Zahnarztpraxis durch Nutzungsänderung einer Wohnung zu Praxisräumen auf dem Grundstück Zur Geest 15 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 782 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Die Antragstellerin beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung der Zahnarztpraxis durch Nutzungsänderung einer Wohnung zu Praxisräumen.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Da dieses Grundstück noch dem Randbereich der Innenstadt zuzurechnen ist, würde einer Ablösung von vier Stellplätzen zugestimmt.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister