

## Niederschrift

**über die 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen  
am Dienstag, 16.06.2015  
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Von der Verwaltung:**

Himmelmann, Josef Bürgermeister  
Sendermann, Wilhelm  
Hatebur, Julian

Ahmann, Reinhard  
Birken, Heribert  
Burbank, Christian  
Große-Wichtrup, Christoph  
Kortenbusch, Christian  
Lueg, Karl-Heinz  
Nau, Reinhard  
Pohl, Klaus  
Szuty, Udo  
Vinnemann, Heinrich

### **Entschuldigt:**

Olfens, Christian

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

# Tagesordnung:

## A. Öffentliche Sitzung

### 1. Mitteilungen und Anfragen

#### 1.1. Verkehrssituation Birkenallee

Herr Sendermann erläutert den Ausschussmitgliedern die Verkehrssituation auf der Birkenallee in Höhe der Bushaltestelle „Steveraue“. Es ist vorgesehen, an dieser Stelle eine Tempo-70-Zone zu errichten, um mehr Verkehrssicherheit zu schaffen.

#### 1.2. Aktuelle Baumaßnahmen

- Instandsetzung von Sportbelägen im Steversportpark: Herr Sendermann teilt mit, dass die Instandsetzungsarbeiten bereits begonnen haben. Der im Jahr 2004 errichtete Kunstrasenplatz bekommt eine neue Oberfläche und die Tartanbahn wird ebenfalls instandgesetzt. Die Arbeiten sind in etwa sechs Wochen fertig gestellt. Die Kosten von rd. 350.000 € werden zu einem Drittel vom Sportverein und zu zwei Dritteln von der Stadt Olfen getragen.
- Umgestaltung Grünachse: Herr Sendermann erklärt, dass die Umgestaltung der Grünachse (Bereich Hafenbecken, Anlegen des Rodelhügels etc.) in der 26. Kalenderwoche beginnen soll.
- Baugebiet Ächterheide: Herr Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass die Erschließungsarbeiten in der nächsten Woche beginnen sollen. Die ersten Grundstücke sollen im Oktober freigegeben werden.

#### 1.3. Spielplatzkonzeption Alfred-Nobel-Straße

Herr Sendermann erklärt, dass der Spielplatz an der Alfred-Nobel-Straße mit neuen Spielgeräten ausgestattet werden soll, da die vorhandenen Spielgeräte teilweise abgängig sind. Am 01.07.2015 um 17:30 Uhr wird ein Ortstermin gemeinsam mit den Anliegern und Kindern stattfinden.

#### 1.4. Wege an der Lippe

Herr Sendermann teilt mit, dass die Wege an der Lippe (z.B. zur Aussichtsplattform „am Hälschen“ und zum Steg) instandgesetzt werden. Außerdem soll ein neuer Parkplatz im Bereich bei Eversum angelegt werden. Die Maßnahmen sollen im September abgeschlossen werden. Eine Kanueinstiegsstelle wird im Bereich der Brücke nach Ahsen errichtet.

#### 1.5. Grasrückschnitt Alte Fahrt

Herr Sendermann erklärt, dass der Grasrückschnitt auf der Alten Fahrt Mitte Juni erfolgen soll, um die Artenvielfalt zu fördern und der Natur die Gelegenheit zu geben sich besser zu entfalten.

#### 1.6. Straßensperre Alleeweg

Herr Sendermann teilt mit, dass die PKW-Durchfahr-Sperre im Alleeweg auf Drängen der Bezirksregierung zu einer Komplettsperrung der Straße werden soll. Dies soll in den Sommerferien umgesetzt werden.

#### 1.7. Konzentrationszonen Windenergie

Herr Sendermann informiert den Ausschuss darüber, dass der Auftrag zur Untersuchung bzgl. Konzentrationszonen für Windenergie erteilt wurde und im Moment durchgeführt wird. Die Ergebnisse werden voraussichtlich in der ersten Sitzung nach den Sommerferien vorgestellt.

#### 1.8. Antrag der UWG-Fraktion betreffend Jakobskreuzkraut vom 17.04.2015

Herr Sendermann fügt an, dass der Antrag der UWG-Fraktion in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung auf der Tagesordnung stehen wird.

### **1.9. Anfrage Ausschussmitglied Birken**

Ausschussmitglied Birken weist darauf hin, dass am Kreisverkehr auf der Selmer Str. ein Halteverbotsschild steht. Dieses ist an der Stelle aufgrund von Pflanzen kaum sichtbar und zudem sehr verbleicht. Er fragt an, ob dieses Schild dort überhaupt notwendig ist.

Herr Sendermann antwortet, dass die Verwaltung dies überprüfen wird.

### **1.10. Anfrage Ausschussmitglied Birken**

Ausschussmitglied Birken weist darauf hin, dass am neuerrichteten Strand an der Stever vermehrt Autos parken. Er fragt an, ob es möglich wäre, an der Stelle auf die vorgesehenen Parkflächen hinzuweisen.

Herr Sendermann antwortet, dass an der Stelle bewusst ein Fuß- und Radweg errichtet wurde und PKW's an der Stelle nicht erwünscht sind. Dort werden noch Poller aufgestellt.

Ausschussmitglied Lueg fügt an, dass es außerdem notwendig wäre, vermehrt Mülleimer mit Hundekotbeuteln aufzustellen.

### **1.11. Anfrage Ausschussmitglied Pohl**

Ausschussmitglied Pohl weist darauf hin, dass entlang des Radweges an der Selmer Straße in Richtung Ternscher See eine Fläche mit Stacheldrahtzaun entlang des Weges abgezäunt ist. Er fragt an, ob es hier keine optisch bessere Lösung geben könnte.

Bürgermeister Himmelmann berichtet, dass der besagte Radweg ausgebaut werden soll. Es soll eine Verbindung zwischen dem Kanal in Olfen und dem Ternscher See in Selm im Rahmen des Regionale-Projektes Wasser-Wege-Steuer entstehen.

Herr Sendermann erklärt, dass die Arbeiten noch in diesem Jahr umgesetzt werden sollen.

### **1.12. Anfrage Ausschussmitglied Burbank**

Ausschussmitglied Burbank teilt mit, dass der Fuß- und Radweg der Steveraue entlang am Friedhof von Regenfällen „ausgewaschen“ ist.

Herr Sendermann fügt an, dass der Bauhof sich darum kümmern wird.

## **2. Fortschreibung des Energieberichtes für städtische Gebäude VO/0195/2015**

Herr Freck stellt dem Ausschuss die Fortschreibung des Energieberichtes für städtische Gebäude vor. Die Gesamtübersicht zeigt stabile Ergebnisse. Bei der Straßenbeleuchtung ist eine Steigerung der Energiekosten erkennbar, dies ist dadurch zu erklären, dass in den letzten Jahren diverse neue Straßenlaternen aufgestellt wurden. Durch die Umstellung der Leuchtkörper auf LED-Lampen sollen diese in den kommenden Jahren wieder gesenkt werden.

Bürgermeister Himmelmann fügt an, dass durch den Zusammenschluss mit insgesamt 8 Kommunen eine gemeinsame Lösung gefunden werden soll.

Bei dem Blockheizkraftwerk in der Gesamtschule ist ein nicht optimales Ergebnis zu erkennen; hier ist es wichtig, in den nächsten Jahre ein gesondertes Augenmerk auf die Überwachung der Anlage zu legen.

Ausschussmitglied Ahmann fragt an, wie es zu dem hohen Stromverbrauch am Sportplatz in Vinnum gekommen sei.

Herr Freck antwortet, dass es sich bei dem Stromverbrauch am Sportplatz in Vinnum zum einen um die Flutlichtanlage als auch um ein (zum Sportplatz dazugehörigen) Gebäude handelt, das auch elektrisch beheizt wird.

Herr Sendermann erklärt, dass es bei dem Energiebericht darum geht, dass die einzelnen Verbräuche untersucht, bereinigt und bewertet werden.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Fortschreibung des Energieberichtes für städtische Gebäude zur Kenntnis.

**3. Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung VO/0190/2015 (BauO NRW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – weitergeleiteten Bauanträge und Bauvorhaben**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 BauO NRW abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NRW weitergeleiteten Bauanträge zur Kenntnis.

---

Heinrich Vinnemann  
Vorsitzender

---

Julian Hatebur  
Schriftführer