

16.07.03

N i e d e r s c h r i f t

**über die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 15.07.2003
Bürgerhaus**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Krursel, Christoph
Lohmann, Heinrich
Lueg, Karl-Heinz
Ostrop, Paul
Pohl, Klaus
Wever, Heinz-Peter

für Frenken, Heinrich

für Geismann, Helmut

für Vinnemann, Heinrich

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ mit gleichzeitiger 5. Flächennutzungsplanänderung		Vorlage 109/2003
----	--	--	------------------

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

- a) Zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Umwandlung einer Gemeinbedarfsfläche sowie einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.
- b) Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen mit den sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung::

- a) Zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ zur Festlegung der Nachfolgenutzung des sich jetzt noch am Standort befindlichen städt. Bauhofes mit der Anbindung an die Wohnsiedlung „Sternbusch“ erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.
- b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen durch die Bezirksregierung Münster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

3.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des jetzigen Kanalstadions		Vorlage 107/2003
----	--	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bebauungsplanvorentwurf für die Überplanung des jetzigen Kanalstadions mit Wohnbebauung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser

Planungsgrundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Ecke Bilholtstr./Im Selken		Vorlage 105/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von den Bauabsichten für das Grundstück „Pellmann“, Ecke Bilholtstr./Im Selken, und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorliegenden Planung mit dem Eigentümer einen städtebaulichen Vertrag über die entstehenden Planungskosten für die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu schließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“		Vorlage 111/2003
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und Waldhaus“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist es, den Bestand in seiner Größenordnung planungsrechtlich für beide Anlagen abzusichern, den Anforderungen des Brandschutzes gerecht zu werden sowie den bereits erfolgten Eingriff in Natur und Landschaft in seiner Größenordnung zu erfassen und auszugleichen. Zudem soll ein Teilbereich im Südwesten des Campingplatzes zum Wochenendhausgebiet umgenutzt werden.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienpark Schlieker“		Vorlage 101/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienpark Schlieker“ mit der Ergänzung der textlichen Festsetzung „Garagen und Carports sind im gesamten Plangebiet nicht zulässig“ wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	Entwicklung eines Verkehrsleitsystems für das Gewerbegebiet „Hafen“		Vorlage 112/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von der Konzeption für ein Verkehrsleitsystem für das Gewerbegebiet „Hafen“ und beauftragt die Verwaltung, die Maßnahmen für eine Umsetzung zu ergreifen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	Konzept zur Verbesserung der Sicherheit von Wegen zu Schulen und Kindergärten; hier: Entwurfsplanung für die Verbesserung der Querungssituation an der Bilholtstr. (Höhe Leohaus und Höhe Grüner Weg) sowie zur Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes Bilholtstr./Nordstr.		Vorlage 110/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Entwurfsplanung für die Verbesserung der Querungssituation an der Bilholtstr. (Höhe Leohaus und Höhe Grüner Weg) und zur Anlegung eines Kreisverkehrsplatzes Bilholtstr./Nordstr.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	Durchführung des Denkmalschutzgesetzes; hier: Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für den Anstrich der Holzfenster und Rollläden des Hauses Neustr. 17, 59399 Olfen		Vorlage 104/2003
----	---	--	---------------------

Die Stadt Olfen gewährt zu den Kosten des Anstriches der Holzfenster und Rollläden des Baudenkmals „Neustr. 17“ entsprechend den Richtlinien über die Vergabe von Zuschüssen zur Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen eine Zuwendung in Höhe von 30 % der förderungsfähigen Kosten = 564,00 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.1	Bauantrag zum Abbruch eines Flachdaches, Neuerrichtung eines Satteldaches und Ausbau zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Steverstr. 25 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstücke 892, 893 und 990; Antragsteller: Verena Schüring		Vorlage 86/2003
------	---	--	-----------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch eines Flachdaches, Neuerrichtung eines Satteldaches und Ausbau zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Steverstr. 25 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstücke 892, 893 und 990 wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.2	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis - Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis		Vorlage 103/2003
------	--	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis - Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

10.3	Bauvoranfrage zur Errichtung von drei Fertiggaragen auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 832, Kreuzstr. 17; Antragsteller: Diepenbrock, Franz-Josef		Vorlage 118/2003
------	--	--	------------------

--	--	--	--

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von drei Fertiggaragen auf dem Grundstück Kreuzstr. 17 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 3, Flurstück 832, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.4	Umnutzung von Nebengebäuden in eine Wohnung als Ersatzbaumaßnahme eines durch Brand zerstörten Gaststättengebäudes mit Wohnung auf dem Grundstück Dattelner Str. 66 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 161		Vorlage 119/2003
------	--	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung von Nebengebäuden in eine Wohnung als Ersatzbaumaßnahme eines durch Brand zerstörten Gaststättengebäudes mit Wohnung auf dem Grundstück Dattelner Str. 66 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 16, Flurstück 161, wird gem. § 35 Abs. 2 in Verbindung mit Abs. 4 Ziff. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.