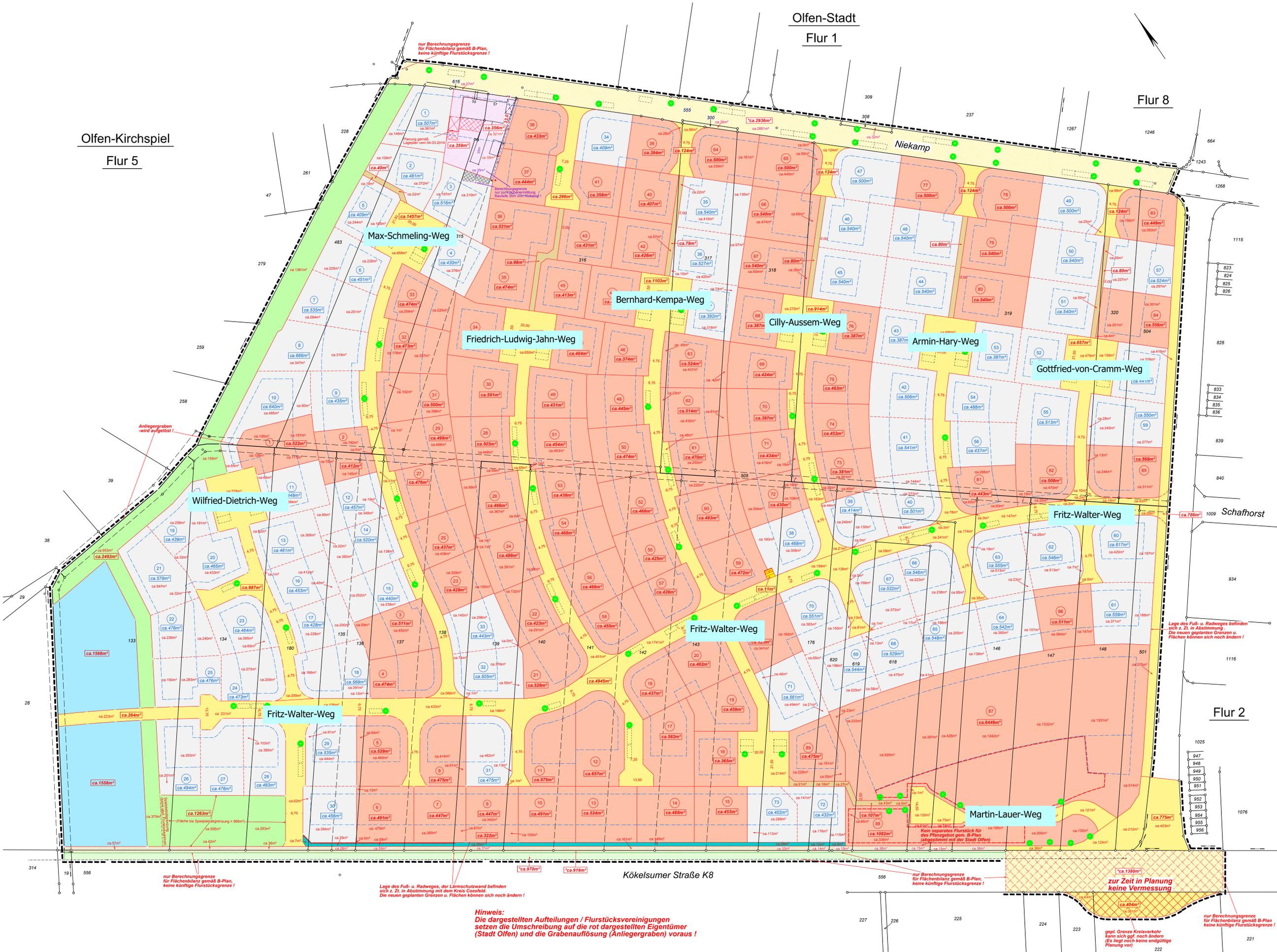


Olfen-Stadt  
Flur 1

Flur 8

Olfen-Kirchspiel  
Flur 5



**Baugebiet "Ächterheide"**  
vorl. Aufteilungsplan  
Stand: 21.05.2015  
gepl. Aufteilung öffentl. Flächen u. Bauplätze  
Flur 1, 2 u. 8  
Gemarkung: Olfen-Stadt u. Olfen-Ksp.  
Flur 1, 2 u. 8  
Maßstab 1:500

- Hinweis:** Die Straßenbreiten und Radien der Einmündungen wurden aus der Erschließungsplanung des Ing.-Büro's Felling (306-3/L01.dwg) vom 16.03.2015 entnommen und mit dem B-Plan abgeglichen!
- Legende:**
- öffentliche Verkehrsfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - öffentliche Fläche
  - öffentliche Fläche -Kindergarten-
  - Bauplatzflächen (Stadt Olfen) -mit Bauplatznummer- grau schraffiert=verkauft
  - öffentliche Fläche -Lärmschutzwand-
  - öffentliche Fläche Restfläche aus Appellsteige I+II
  - Flurstücksgrenze / Eigentumsgrenze
  - vorgeplante Grenze (gleicher, bzw. gem. Notarvertrag künftig gleicher Eigentümer)
  - teilfläche neues Grundstück (Basistat der Stadt Olfen)
  - Gesamfläche neues Baugrundstück (Basistat der Stadt Olfen)
  - Gesamfläche neues Baugrundstück (möglicher privater Bauplatz)
  - nur rechnerische Fläche für Flächenbilanz, kein separates künftiges, Flurstück Abgrenzung gem. B-Plan
  - Flurstücksgrenze -nichtrechtlich aus B-Plan übernommen!
  - gepl. neue Flurstücksgrenze (Aufteilung privater Bauplätze)
  - mögl. neue Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - mögl. Baumscheibe/Grünfläche gem. B-Plan
  - mögl. Stellplatz gem. B-Plan
  - nur rechnerische Fläche für Flächenbilanz, kein separates künftiges, Flurstück Abgrenzung gem. B-Plan

**Hinweis:** Die dargestellten Aufteilungen / Flurstücksvereinigen setzten die Umschreibung auf die rot dargestellten Eigentümer (Stadt Olfen) und die Grabenauflösung (Anliegergraben) voraus!

zur Zeit in Planung keine Vermessung

Anliegergraben wird aufgelöst!

Lage des Fuß- u. Radweges befinden sich z. Zt. in Abstimmung. Die neuen geplanten Grenzen u. Flächen können sich noch ändern!

Lage des Fuß- u. Radweges, der Lärmschutzwand befinden sich z. Zt. in Abstimmung mit dem Kreis Coesfeld. Die neuen geplanten Grenzen u. Flächen können sich noch ändern!

nur Berechnungsgrenze für Flächenbilanz gemäß B-Plan, keine künftige Flurstücksgrenze!

nur Berechnungsgrenze für Flächenbilanz gemäß B-Plan, keine künftige Flurstücksgrenze!

nur Berechnungsgrenze für Flächenbilanz gemäß B-Plan, keine künftige Flurstücksgrenze!

nur Berechnungsgrenze für Flächenbilanz gemäß B-Plan, keine künftige Flurstücksgrenze!