

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	119/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Urban
Datum:	10.09.02

Betreff:

Bauantrag zum Umbau des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes zu einem Zweifamilienhaus/Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 18, Flurstück 25, (Benthof 12);
Antragsteller: Margarete und Bernhard Freck

Beratungsfolge:

24.09.2002	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes zu einem Zweifamilienhaus und zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Benthof 12 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 18, Flurstück 25 wird gem. § 35 Abs. 2 i.V.m. mit Abs. 4 Ziff. 5 BauGB erteilt.

Begründung:

Die Antragsteller beabsichtigen den Umbau des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes zu einem Zweifamilienhaus und die Errichtung eines Wintergartens. Es wird eine zweite Wohneinheit für den Sohn geschaffen. Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 35 BauGB. Nach § 35 Abs. 2 BauGB i.V.m. Abs. 4 Ziff. 5 BauGB ist die Erweiterung eines Wohngebäudes auf bis zu höchstens 2 Wohnungen unter folgenden Voraussetzungen zulässig:

- a) Das Gebäude ist zulässigerweise errichtet worden,
- b) die Erweiterung ist im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen und
- c) bei der Errichtung einer weiteren Wohnung rechtfertigen die Tatsachen die Annahme, dass das Gebäude vom bisherigen Eigentümer und seiner Familie selbst genutzt wird.

Die vorgenannten Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister