

Sitzungsvorlage öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0187/2015
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	26.05.2015

Betreff:

Bebauungsplangebiet "Ächterheide"

Ablösung der Erschließungsbeiträge gem. § 127 ff Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge:	
18.06.2015	Haupt- und Finanzausschuss
25.06.2015	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Erschließungsbeiträge im Bebauungsplangebiet „Ächterheide“ mit 24,64 € je qm Grundstücksfläche nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch i. V. mit der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Olfen abzulösen.

Begründung:

Für die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes auf die erschlossenen Grundstücke im Abrechnungsgebiet wird folgender Kostenverteilungsplan beschlossen:

1. Kostenzusammenstellung	
1.1. Kosten für den Grunderwerb	235.459,92 €
1.2. Straßenbaukosten einschl. Beleuchtung u. Bepflanzung	1.926.480,54 €
1.3. Kosten der Straßenentwässerung	242.271,66 €
1.4. Ingenieurleistungen	165.958,82€
1.5. Lärmschutzwand	303.439,33 €
1.6. Vermessungskosten	<u>71.669,36 €</u>
Beitragsfähiger Aufwand	<u>2.945.279,63 €</u>
2. Anteil der Stadt Olfen 10 v. H	294.527,96 €
3. Umlagefähiger Erschließungsaufwand	<u>2.650.751,67 €</u>
	gerundet: <u>2.650.752,00 €</u>

4. Verteilung des umlagefähigen Erschließungsaufwandes auf die zu berücksichtigende Grundstücksfläche.

4.1. Grundstücksfläche = 107.586 qm

4.2. Beitragssatz je qm Grundstücksfläche

$$2.650.752,00 \text{ €} : 107.586 \text{ qm} = 24,638 \text{ €/qm}$$

gerundet = 24,64 €/qm

Die Ablösung des Erschließungsbeitrages in Höhe von 24.64 €/qm je Grundstücksfläche soll durch Abschluss entsprechender Vereinbarungen erfolgen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister