

N i e d e r s c h r i f t

**über die 24. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 24.09.2002
Sitzungszimmer des Rathauses**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:18 Uhr

Anwesend:

Frye, Franz Heinrich
Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Dinklage, Michael
Frenken, Heinrich
Krämer, Mario
Müller, Jürgen
Pohl, Klaus
Quadflieg, Gerhard
Rzepka, Günter
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wiggen, Norbert

Vorsitzender

für Kötter, Christoph
für Krursel, Christoph
bis TOP 10
für Geismann, Helmut

für Wever, Heinz-Peter
für Lueg, Karl-Heinz

Lohmann, Heinrich

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Erweiterung des Wertstoffhofes der Stadt Olfen durch die Firma Rethmann		Vorlage 121/2002
----	---	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis über die Erweiterung des vorhandenen Wertstoffhofes auf dem Gelände der Firma Höpe. Die in der Diskussion genannten Änderungswünsche bzw. Anregungen zur Ausgestaltung des Wertstoffhofes werden der Firma Rethmann zur Realisierung vorgeschlagen. Gleichzeitig wird die Verwaltung aufgefordert, mit den Bürgern in einen Dialog einzutreten und ebenfalls Anregungen hinsichtlich der angebotenen Container aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

3.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“		Vorlage 126/2002
----	--	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Vorentwurf für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“ und beauftragt die Verwaltung, eine Vorabstimmung mit den Fachbehörden durchzuführen und eine abgestimmte Planfassung erneut dem Ausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Olfen-Süd“		Vorlage 145/2002
----	---	--	------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Olfen-Süd“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit den beigefügten Anlagen wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

.

5.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Haus Füchteln“		Vorlage 123/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis über die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Haus Füchteln“ gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorgestellten Vorentwurfskonzeption mit den zu berücksichtigenden Anregungen aus der Bürgerbeteiligung einen Planentwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 1 Enthaltung.

6.	3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung		Vorlage 127/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Rechede“		Vorlage 128/2002
----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Rechede“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit den beigefügten Anlagen wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 2 Gegenstimmen

.

8.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „NSM Magnettechnik“		Vorlage 146/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „MSN-Magnettechnik“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit den beigefügten Anlagen wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Markt I“		Vorlage 130/2002
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Wegen erneuter Änderungen am Planentwurf wird für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Markt I“ eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 1 Enthaltung.

10.	3. Änderung des Bebauungsplanes „Eckernkamp“		Vorlage 144/2002
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Eckernkamp“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit den beigegeführten Anlagen, wird als Satzung gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.	4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Geest-Ost“		Vorlage 142/2002
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der vorgelegte Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Geest-Ost“, hinsichtlich der rückwärtigen Bebauung des Grundstücks Im Selken 9, wird gem. § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) gebilligt und die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die in der Vergangenheit erteilten Baugrenzerweiterungen durch Baugenehmigungen im Ausnahmeverfahren sind in der Änderung mit aufgeführt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

12.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Grabeland“		Vorlage 143/2002
-----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis über die Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Grabeland“ gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorgestellten Vorentwurfskonzeption einen Planentwurf zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

13.	Errichtung eines 2. Spielplatzes im Baugebiet „Eckernkamp“		Vorlage 137/2002
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Gestaltungsplanung für die Errichtung des 2. Spielplatzes im Baugebiet „Eckernkamp“ und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Maßnahmen für eine Realisierung (Spielplatzherrichtung, Ausschreibung der Spielgeräte) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

14.	Umgestaltung des Marktplatzes und seines Umfeldes; hier: Umgestaltung einer Teilfläche vor den Gebäuden Marktplatz 1 und Kirchstr. 2 und Anlegung eines Minikreisverkehrsplatzes im Kreuzungsbereich Zur Geest, Marktstr. und Kirchstr.		Vorlage 122/2002
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Entwurf zur Umgestaltung einer Teilfläche des Marktplatzes vor den Gebäuden Marktplatz 1 und Kirchstr. 2 sowie zur Anlegung eines Minikreisverkehrsplatzes im Kreuzungsbereich Zur Geest, Marktstr. und Kirchstr.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

.

15.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: bei bei 1 Gegenstimme Gegenstimmen

.

15.1	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstück 475 (Niekamp 60); Antragsteller: Elfriede Grundmann hier: Nachweis der Stellplätze		Vorlage 120/2002
------	--	--	---------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses - Nachweis der Stellplätze - auf dem Grundstück Niekamp 60 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 1, Flurstück 475, wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 36 BauGB nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

15.2	Bauantrag zum Umbau des Wohn- und Wirtschaftsgebäudes zu einem Zweifamilienhaus/Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 18, Flurstück 25, (Benthof 12); Antragsteller: Margarete und Bernhard FrecVorlage 119/2002		
------	--	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

15.3	Bauantrag zum Umbau/zur Nutzungsänderung des Wohnhauses zu einem Zweifamilienhaus und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 18, Flurstücke 71 und 72 (Benthof 14); Bauherr: Wilhelm Heitmann		Vorlage 118/2002
------	--	--	------------------

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau/zur Nutzungsänderung des Wohnhauses zu einem Zweifamilienhaus und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Benthof 14 in der Gemarkung Olfen-Kspl., Flur 18, Flurstück 71 und 72 wird gem. § 35 Abs. 2 in Verbindung mit Abs. 4 Ziff. 5 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

15.4	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde - Kreis Coesfeld - nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur KenntniVorlage 117/2002		
------	---	--	--

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

16.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

