

Niederschrift

**über die 5. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 24.03.2015
im Bürgerhaus,
Kirchstraße 22, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Himmelman, Josef

Von der Verwaltung:

Sendermann, Wilhelm

Diekerhoff, Astrid

Auverkamp, Karl-Heinz
Broz`, Heinz-Dieter
Danielczyk, Ralf
Düllmann, Klaus
Fohrmann, Frank
Kötter, Christoph
Möllney, Rainer
Pettrup, Christoph
Pohl, Klaus
Pohlmann, Franz
Vieting, Marcus

Abwesend:

Beckmann, Michael

m. E.

Naujoks, Martina

m. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der Opfer des Flugzeugabsturzes – insbesondere der Schulklasse aus Haltern – gedacht.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, die Zuschauer und die Presse und stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Anfragen

Es gibt keine Mitteilungen und Anfragen.

2. Neukonzeption Auftritt Olfen

VO/0165/2015

Mittels Präsentation erläutert Bm Himmelmann "Unsere eigene kleine digitale Welt". Unter Hinweis auf die Durchsichtigkeit der www-digitalen Welt soll Olfen ein eigener kleiner geschlossener Kreis werden. Er stellt einzelne Projekte vor dem Hintergrund der Fertigstellung der Datenzentrale vor, die größtmögliche Sicherheit vor Ausspähungen bieten soll:

- Bürgerbus-App (Buchung/Anzeige der Tour in Echtzeit etc.)
- Film über Umflut Stever
- Film über Lippe Olfen/Ahsen (in Zusammenarbeit mit anderen Trägern z. B. Lippeverband)
- digitaler Infopoint als virtueller Marktplatz/Schaukasten (unter Einbeziehung vieler Beteiligter z. B. Kirchen, Parteien, Zeitungen)

Bm Himmelmann verweist auf Einzelförderprojekte aus Ziel2, die es zu bündeln gilt. In der nächsten Bauausschusssitzung soll die Vergabe dazu in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Auf Nachfrage wird erklärt, dass auch das Ratsinformationssystem umgesetzt wird, was allerdings keine papierlose Ratsarbeit bedeutet.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht über die Neukonzeption des Auftritts von Olfen einstimmig zur Kenntnis.

3. Bebauungsplangebiet "Nord- / Kampstraße" Ablösung der Erschließungsbeiträge gem. § 127 ff Baugesetzbuch (BauGB)

VO/0156/2015

Herr Sendermann erläutert wirtschaftliche Komponenten und spricht die Abrechnung der entstandenen Kosten nach gesetzlichen Bestimmungen an. Die Kalkulation wurde erstellt und die entsprechende Verteilregelung in der Vorlage dargestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Erschließungsbeiträge im Bebauungsplangebiet "Nord-/Kampstraße" mit 46,90 € je m² erschlossener Grundstücksfläche nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch i. V. mit der Erschließungsbeitragsatzung der Stadt Olfen abzulösen.

einstimmig angenommen

4. Grundstücksangelegenheiten; hier: Änderung der Richtlinien der Stadt Olfen über die Veräußerung von Baugrundstücken

VO/0157/2015

Herr Sendermann berichtet, dass das anstehende Baugebiet "Ächterheide" der Verwaltung Gelegenheit gibt, die Richtlinien, mit denen ein transparentes Verfahren möglich ist, zu überdenken und auf Grundlage der gemachten Erfahrungen anzupassen. Er gibt diverse Beispiele zu Chancengleichheit, Abgrenzung Investor/Eigennutzer etc. Durch Anpassung im Vorfeld sollen klare Grundlagen für die Vergabe der Baugrundstücke erreicht werden.

Er weist darauf hin, dass § 5 Abs. 5 in der Synopse redaktionell nicht richtig ausgewiesen wurde.

Die Anregung, die Zielgruppe der erwerbsberechtigten Personen zu modifizieren (§ 3 Abs. 1 1.Gruppe ergänzen um "und Olfener Rückzügler") sowie deren Definition wird rege diskutiert. Auf

Vorschlag des Bürgermeisters soll den Fraktionen Gelegenheit zum Überdenken der Konsequenzen sowie der Verwaltung zum Ausformulieren bis Donnerstag zur Ratssitzung gegeben werden. Der Vorschlag wird einstimmig aufgenommen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die 3. Änderung der Richtlinien der Stadt Olfen über die Veräußerung von Baugrundstücken wie in der Anlage der Vorlage aufgeführt und der noch vorzulegenden Modifizierung zu beschließen.

einstimmig angenommen

Josef Himmelmann
Vorsitzender

Astrid Diekerhoff
Schriftführerin