

Niederschrift

**über die 6. Sitzung des Rates der Stadt der Stadt Olfen
am Donnerstag, 26.03.2015
Zur Geest 25, 59399 Olfen**

**Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:36 Uhr**

Anwesend:

Vorsitzender:

Himmelmann, Josef

Von der Verwaltung:

Sendermann, Wilhelm

Limberg, Heinrich

Finke, Anna

Auverkamp, Karl-Heinz

Backhaus, Vera

Beckmann, Michael

Birken, Heribert

Danielczyk, Ralf

Düllmann, Klaus

Ellertmann, Axel

Fohrmann, Frank

Kilian-Schulz, Selma

Klingauf, Daniel

Klingauf, Dietmar

Kötter, Christoph

Korte, Stefanie

Lau, Karsten

Linau, Monika

Lueg, Karl-Heinz

Möllney, Rainer

Närmann, Matthias

Naujoks, Martina

Pettrup, Christoph

Pohl, Klaus

Pohlmann, Franz

Rott, Bernd

Szuty, Udo

Vieting, Marcus

Vinnemann, Heinrich

Zimolong, Ursula

Abwesend:

Ahmann, Reinhard m. E.

Broz`, Heinz-Dieter m. E.

Große-Wichtrup, Christoph o. E.

Kortenbusch, Christian m. E.

Lohmann, Thomas o. E.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Anwesenden, insbesondere die Zuschauer und die Presse.

Alle Anwesenden erheben sich zu einer Schweigeminute im Gedenken an die Opfer des Flugzeugabsturzes in den französischen Alpen. Der Bürgermeister drückt den Angehörigen sein Mitgefühl aus.

Im Anschluss stellt er die form- und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1. Fragestunde für Einwohner gemäß § 48 GO NW i.V.m. § 19 der Geschäftsordnung

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

2. Mitteilungen und Anfragen

Es gibt weder Mitteilungen noch Anfragen.

3. Neubesetzung eines Ausschusses auf Antrag der FDP-Fraktion VO/0160/2015

Bedingt durch das Ausscheiden von Frau Martina Marott-von Stetten im Bau- und Umweltausschuss ist eine Neuregelung der Vertretung erforderlich.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt auf Antrag der FDP-Fraktion Herrn Björn Pleger als Stellvertretendes Mitglied in den Bau- und Umweltausschuss zu wählen.

einstimmig angenommen

4. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Olfen für das Haushaltsjahr 2015 und über den Ergebnis- und Finanzplan der Stadt Olfen für die Jahre 2015-2018 VO/0158/2015

Herr Himmelmann erteilt den Fraktionsvorsitzenden das Wort.

Fraktionsvorsitzender Christoph Pettrup für die CDU-Fraktion

Herr Pettrup betont, dass es richtig sei, bei der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer weiter unten den fiktiven Hebesätzen zu bleiben, da es die Bürgerinnen und Bürger effektiv entlaste. Eine zentrale Aussage der Olfener CDU Politik sei, dass Olfen trotz der massiven Investitionen schuldenfrei bleibt.

Dieser soliden Politik verdanke man, dass man auch weiterhin Möglichkeiten habe, in die Zukunft der Stadt zu investieren.

Im Rahmen dieser Haushaltsführung sollen sinnvolle Investitionen wie z. B. Umbau der Grundschule weitergeführt werden

Die CDU sieht als Aufgabe der Politik, Rahmenbedingungen für die weitere Entwicklung der Gemeinde zu schaffen und Vereine und Ehrenamt zu unterstützen.

Die CDU-Fraktion wird dem Haushalt für das Jahr 2015 zustimmen.

Fraktionsvorsitzende Martina Naujoks für die SPD-Fraktion

SPD-Fraktionschefin Frau Naujoks lobt den Bürgermeister und die Verwaltung für die Investitionen, betont jedoch dass der hierdurch bedingte Liquiditätsabfluss den Vorstellungen der SPD von einer wirtschaftlichen Finanzpolitik widerspricht.

Sie beleuchtet die Haushaltssituation und die Abrechnungsergebnisse am Ende des Jahres.

Die SPD lobt weiter die Projekte, die zur Umgestaltung der Gemeinde und somit zur Verbesserung des Erscheinungsbildes beigetragen haben und damit auch den Freizeit und Naherholungswert steigern.

Mehrgenerationenspielplatz, Angebote zur sportlichen Ertüchtigung, Aussichtspunkte mit freiem Blick über die Alte Fahrt und eine Ruhezone im alten Hafenbecken charakterisieren die Öffnung unseres Gemeinwesens und helfen Gefahrenpunkte zu entschärfen.

Die SPD-Fraktion stimmt dem Haushalt 2015 zu.

18:13 Uhr Herr Düllmann betritt die Sitzung.

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende Monika Linau für die UWG-Fraktion

Frau Linau mahnt stellvertretend für die UWG an, trotz der hohen Fördergelder für die Investitionen in Höhe von über zwölf Millionen Euro nicht zu vergessen, dass hohe Kosten auf den Haushalt zukommen werden. Für die Folgekosten, die sich aus diesen Investitionen ergeben, gebe es keine Fördergelder. Die UWG habe zwar zu vielen dieser Maßnahmen zugestimmt, will aber in Zukunft kritischer betrachten, wie sich jede einzelne Maßnahme auswirkt.

Frau ~~Naujoks~~ Linau (geändert am 12.06.2015 durch Anna Finke) kritisiert die politische Kultur in Olfen und wirft dem Bürgermeister vor, machbesessen alle seine Ideen „mit Hilfe einer loyalen CDU-Mehrheit“ durchzusetzen.

Die UWG stimmt dem Haushalt der Stadt Olfen für das Jahr 2015 zu.

Fraktionsvorsitzender Rainer Möllney für die FDP-Fraktion

Für die FDP Fraktion dankt Herr Möllney zunächst dem Kämmerer für das Geleistete zur Haushaltsaufstellung 2015.

Er geht auf die Haushaltssituation ein und mahnt zur Vorsicht, da die liquiden Mittel in 2015 aufgebraucht werden.

Herr Möllney lobt, dass neue Wohngebiete und Grundstücke für Gewerbe geschaffen werden.

Zudem sei ihm die Infrastruktur für Kitas und Schulen sowie die Förderung junger Familien wichtig.

Die FDP-Fraktion wird deshalb dem vorgelegten Haushalt zustimmen.

Herr Kötter nimmt Stellung zu den Äußerungen von Frau ~~Naujoks~~ Linau (geändert am 12.06.2015 durch Anna Finke) und missbilligt die verbalen Äußerungen der UWG-Fraktion.

Außerdem kritisiert er die Vorgehensweise der UWG, Kritik zu üben ohne selbst konstruktive Vorschläge zu machen. So haben Sie es zum zweiten Mal nicht geschafft, an den Haushaltsberatungen teilzunehmen.

In Anbetracht, dass dies die letzte Haushaltssitzung für den Vorsitzenden Herrn Himmelmann ist, überreicht Herr Kötter dem Bürgermeister ein Buch über die Kommunen im Kreis Coesfeld. Er liest einen Auszug aus diesem Buch vor und bedankt sich für die geleistete Arbeit des Bürgermeisters.

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Rat der Stadt Olfen die Haushaltssatzung nebst Haushaltsplan der Stadt Olfen für das Jahr 2015. Im Ergebnisplan wird der Gesamtbetrag der Erträge auf 23.042.600 € und der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf 22.160.000 € festgesetzt.

Der Finanzplan wird wie folgt festgesetzt:

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	18.809.600 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	19.282.700 €
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	10.835.600 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen an der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	12.124.000 €

Kredite werden nicht veranschlagt. Verpflichtungsermächtigungen werden nicht festgesetzt. Der Höchstbetrag der Kredite, die zur Liquiditätssicherung in Anspruch genommen werden dürfen, wird auf 1.000.000 € festgesetzt.

Die Verringerung der Ausgleichsrücklage zum Ausgleich des Ergebnisplanes wird auf 0,- € und die Verringerung der allgemeinen Rücklage zum Ausgleich des Ergebnisplanes wird auf 0,- € festgesetzt.

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)	214 v.H.
b) für Grundstücke (Grundsteuer B)	370 v.H.
2. Gewerbesteuer	399 v.H.

Der Stellenplan wird entsprechend der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschlossen.

einstimmig angenommen

5. Wahl der Schiedsperson (Stellvertreter/in) für den Schiedsamsbezirk Olfen VO/0137/2015

Der Rat der Stadt Olfen beschließt für die neue fünfjährige Wahlperiode die Wiederwahl von Herrn Hubertus Schürjann, Selmer Straße 109, zum Schiedsmann und Frau Ricarda Kortenbusch, Werner-Heisenberg-Weg 6, zur stellvertretenden Schiedsfrau.

einstimmig angenommen

6. Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass in der Stadt Olfen VO/0138/2015

Der Rat der Stadt Olfen beschließt auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses die in der Anlage beigefügte Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass in der Stadt Olfen.

einstimmig angenommen

**7. Baulandumlegung für das Bebauungsplangebiet
"Gewerbegebiet Olfen-Ost II"**

VO/0125/2015

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

1. Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Olfen-Ost II“ wird eine Baulandumlegung gem. § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.
2. Der Umlegungsausschuss wird beauftragt, die Umlegung durch Beschluss nach § 47 BauGB einzuleiten und das Umlegungsverfahren durchzuführen.

einstimmig angenommen

**8. Bebauungsplangebiet "Nord- / Kampstraße"
Ablösung der Erschließungsbeiträge gem. § 127 ff
Baugesetzbuch (BauGB)**

VO/0156/2015

Der Rat der Stadt Olfen beschließt, die Erschließungsbeiträge im Bebauungsplangebiet "Nord- / Kampstraße" mit 46,90 € je m² erschlossener Grundstücksfläche nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch i. V. mit der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Olfen abzulösen.

einstimmig zugestimmt

**9. Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 19 "Gewerbegebiet Mengelkamp"**

VO/0067/2014

Der Rat der Stadt Olfen beschließt:

1. Die Abwägung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wird beschlossen.
2. Die Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, wird als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses durchzuführen.

einstimmig angenommen

**10. 3. Änderung der Richtlinien der Stadt Olfen über die
Veräußerung von Baugrundstücken**

VO/0157/2015

Der Vorsitzende berichtet über die Abstimmung im Haupt- und Finanzausschuss und erkundigt sich ob die Fraktionsvorsitzenden die Änderungen vorab per E-Mail bekommen haben. Alle Fraktionsvorsitzenden bzw. deren Stellvertreter bejahen diese Frage.

Der Rat der Stadt Olfen beschließt die 3. Änderung der Richtlinien der Stadt Olfen über die Veräußerung von Baugrundstücken wie in der Anlage aufgeführt.

einstimmig angenommen

Himmelmann
Vorsitzender

Finke
Schriftführerin