

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0156/2015
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	09.03.2015

## Betreff:

Bebauungsplangebiet "Nord- / Kampstraße"  
Ablösung der Erschließungsbeiträge gem. § 127 ff Baugesetzbuch (BauGB)

<b>Beratungsfolge:</b>	
24.03.2015	Haupt- und Finanzausschuss
26.03.2015	Rat der Stadt Olfen

## Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen, die Erschließungsbeiträge im Bebauungsplangebiet "Nord- / Kampstraße" mit 46,90 € je m<sup>2</sup> erschlossener Grundstücksfläche nach den §§ 127 ff Baugesetzbuch i. V. mit der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Olfen abzulösen.

## Begründung:

Für die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes auf die erschlossenen Grundstücke im Abrechnungsgebiet wird folgender Kostenverteilungsplan beschlossen:

1. Kostenzusammenstellung	
1.1. Kosten für den Grunderwerb	14.519,75 €
1.2. Straßenbaukosten	141.020,74 €
1.3. Kosten der Straßenentwässerung	13.534,45 €
1.4. Ingenieurleistungen	29.529,47 €
1.5. Vermessungskosten	<u>2.575,25 €</u>
Beitragsfähiger Aufwand	<u>201.179,66 €</u>
2. Anteil der Stadt Olfen 10 v. H	20.117,97 €
3. Umlagefähiger Aufwand	<u>181.061,69 €</u>
	gerundet: <u>181.062,00 €</u>

4. Verteilung des umlagefähigen Aufwandes auf die von der Anlage erschlossenen Grundstücke

4.1. Erschlossene Grundstücksfläche = 3.861 m<sup>2</sup>

4.2. Beitragssatz je m<sup>2</sup> erschlossene Grundstücksfläche

$$181.062,00 \text{ €/m}^2 : 3.861 \text{ m}^2 = 46,895 \text{ €/m}^2$$

$$\text{gerundet} = 46,90 \text{ €/m}^2$$

Hinsichtlich der errechneten Kosten ist zu berücksichtigen, dass bei dem Straßenausbau für eine Dammschüttung ein erhöhter Aufwand angefallen ist. Weiterhin ist die durch die Anlage erschlossene Grundstücksfläche in diesem Baugebiet geringer als in anderen Gebieten.

Die Ablösung des Erschließungsbeitrages in Höhe von 46,90 € je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche soll durch Abschluss entsprechender Vereinbarungen erfolgen.

---

Sendermann  
Beigeordneter



---

Himmelmann  
Bürgermeister