

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0120/2015
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Julian Hatebur
Datum:	14.01.2015

Betreff:

Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE u. Carportanlagen auf dem Grundstück Wasserburg 1, Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 370 u. 682, Flur 14, Flurstücke 442 u. 443

Beratungsfolge:

27.01.2015	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE u. Carportanlagen auf dem Grundstück Wasserburg 1 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 370 u. 682, Flur 14, Flurstücke 442 u. 443 gem. § 34 und 35 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt, ein Mehrfamilienhaus mit 4 WE u. Carportanlagen auf dem Grundstück Wasserburg 1 zu errichten. Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Gem. § 34 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister