

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	111/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	02.07.03

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“

Beratungsfolge:	
15.07.2003	Bau- und Umweltausschuss
24.07.2003	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist es, den Bestand in seiner Größenordnung planungsrechtlich für beide Anlagen abzusichern, den Anforderungen des Brandschutzes gerecht zu werden sowie den bereits erfolgten Eingriff in Natur und Landschaft in seiner Größenordnung zu erfassen und auszugleichen. Zudem soll ein Teilbereich im Südwesten des Campingplatzes zum Wochenendhausgebiet umgenutzt werden.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Auf die bisherigen Beratungen, zuletzt in der BUA-Sitzung am 18.3.2003 wird Bezug genommen. Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, zu dem Planverfahren eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Dies ist am 21.05.2003 erfolgt. Das Protokoll der Bürgerversammlung ist dieser Vorlage beigelegt.

Der auf den seinerzeit vorgestellten Planunterlagen hin erstellte Planentwurf kann jetzt für öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen werden.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister