

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 25. Sitzung des Rates der Stadt Olfen am Donnerstag, 24.07.2003 Stadthalle Zur Geest

**Beginn: 17:00 Uhr**

**Ende: 17:45 Uhr**

#### **Anwesend:**

Himmelmann, Josef  
Becker, Margarita  
Bartelt, Irmgard  
Behler, Anne  
Birken, Heribert  
Blumenthal, Christine  
Broz`, Heinz Dieter  
Bunte, Claus  
Danielczyk, Ralf  
Dinklage, Michael  
Eltrop, Thomas  
Frenken, Heinrich  
Kötter, Christoph  
Krone, Jürgen-Michael  
Krursel, Christoph  
Lohmann, Heinrich  
Matheuszik, Reiner  
Nitsche, Dieter  
Ostrop, Paul  
Pennekamp, Christiane  
Pohl, Klaus  
Pohlmann, Franz  
Sanders, Gerhard  
Stocks, Stefan  
Stork gt. Heinrichsbauer, Norbert  
Vieting, Marcus  
Vinnemann, Heinrich  
Wever, Heinz-Peter  
Wiggen, Norbert

Vorsitzender

ab TOP 4

#### **Abwesend:**

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

**Gäste:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

**Tagesordnung:**

**A. Öffentliche Sitzung**

1.	Fragestunde für Einwohner gem. § 48 GO NW i. V. m. § 19 der Geschäftsordnung		Ohne Vorlage
----	--	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

3.	Bestellung eines Beirates für das Regionalkrankenhaus südliches Münsterland St. Marien-Hospital Lüdinghausen GmbH		Vorlage 89/2003
----	---	--	-----------------

Der Rat beschließt den Beitritt zum Beirat des Regionalkrankenhauses südliches Münsterland St. Marien-Hospital Lüdinghausen GmbH entsprechend dieser Vorlage als Anlage beigefügten Satzung. Gem. § 2 der Satzung entsendet der Rat als weiteren Vertreter/Vertreterin der Stadt Olfen:

.....  
(Name)

.....  
(Vertretung)

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	Situationsbericht und evtl. Beschlussfassung über die Errichtung eines Wohnheimes für erwachsene Behinderte		Vorlage 92/2003
----	---	--	-----------------

--	--	--	--

Der Ausschuss nimmt Kenntnis vom Situationsbericht über die Einrichtung eines Wohnheimes für erwachsene Behinderte.

5.	Beratung und Beschlussfassung über die geprüfte Jahresrechnung 2002 und Erteilung der Entlastung des Bürgermeisters gem. § 94 I GO NW		Vorlage 82/2003
----	---	--	-----------------

Die geprüfte Jahresrechnung 2002 wird beschlossen, dem Bürgermeister wird gem. § 94 I GO NW Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 3 Enthaltungen.

6.	Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben		Vorlage 120/2003
----	---	--	------------------

Der Rat der Stadt Olfen gibt seine Zustimmung gem. § 82 Abs. 1 GO NW zu nachfolgenden über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen bei 1 Enthaltung.

7.	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“		Vorlage 72/2003
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen erfolgt entsprechend der beigefügten Anlage.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Olfen-Süd“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird in der gem. diesem Beschluss geänderten Fassung als Satzung gem. § 10 BauGB

beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbe-

schlusses durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme  
bei 3 Enthaltungen.

8.	5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienpark Schlieker“		Vorlage 101/2003
----	---	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienpark Schlieker“ mit der Ergänzung der textlichen Festsetzung „Garagen und Carports sind im gesamten Plangebiet nicht zulässig“ wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ mit gleichzeitiger 5. Flächennutzungsplanänderung		Vorlage 109/2003
----	--	--	---------------------

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

a) Zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur Umwandlung einer Gemeinbedarfsfläche sowie einer Fläche für die Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.

b) Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen mit den sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen wird beschlossen. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt.

c) Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung::

a) Zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ zur Festlegung der Nachfolgenutzung des sich jetzt noch am Standort befindlichen städt. Bauhofes mit der Anbindung an die Wohnsiedlung „Sternbusch“ erfolgt die Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vorgebrachten Anregungen entsprechend der beigefügten Anlage.

b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Haus Füchteln“ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird mit den sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

c) Die Verwaltung wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Olfen durch die Bezirksregierung Münster durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 2 Gegenstimmen

.

10.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“		Vorlage 111/2003
-----	--	--	---------------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der Planentwurf zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Campingplätze „Große Heide“ und „Waldhaus“ wird beschlossen. Ziel der Planung ist es, den Bestand in seiner Größenordnung planungsrechtlich für beide Anlagen abzusichern, den Anforderungen des Brandschutzes gerecht zu werden sowie den bereits erfolgten Eingriff in Natur und Landschaft in seiner Größenordnung zu erfassen und auszugleichen. Zudem soll ein Teilbereich im Südwesten des Campingplatzes zum Wochenendhausgebiet umgenutzt werden.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

