Sitzungsvorlage
öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0071/2014
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	04.11.2014

Betreff:
15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen

Beratungsfolge:	
11.12.2014	Bau- und Umweltausschuss
18.12.2014	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:
Der Bau- Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Durchführung eines Verfahrens zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Erweiterung des Gewerbebetriebes NSM-Magnettechnik.

2. Die Abwägung der eingegangenen Anregungen im frühzeitigem Verfahren wird gem. Anlage beschlossen. Der vorgelegte Planentwurf wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:
Auf die Beratungen im Bau- und Umweltausschuss vom 30.09.2014 wird Bezug genommen.

Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige öffentliche Bürgerbeteiligung hat am 25.11.2014 stattgefunden. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.

c:\prg\somacos\session\doc\000020839.doc

Aufgrund der noch laufenden Frist liegen die Stellungnahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange noch nicht komplett vor. Die Abwägungsvorlage wird daher in der Sitzung nachgereicht.

Sendermann Beigeordneter	Himmelmann Bürgermeister