

# Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0050/2014
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Julian Hatebur
Datum:	15.10.2014

## Betreff:

Bauantrag: Aufbringung eines Satteldaches auf das vorhandene Flachdach auf dem Grundstück Zur Geest 17 – 19 in der Gemarkung Olfen Stadt, Flur 7, Flurstück 1184

## Beratungsfolge:

28.10.2014	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu der Aufbringung eines Satteldaches auf das vorhandene Flachdach auf dem Grundstück Zur Geest 17 - 19 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstück 1184 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

## Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Aufbringung eines Satteldaches auf das vorhandene Flachdach des Gebäudes.

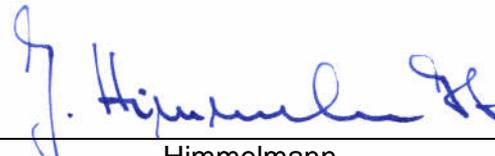
Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

---

Sendermann  
Beigeordneter



---

Himmelmann  
Bürgermeister