

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	107/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	02.07.03

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des jetzigen Kanalstadions

Beratungsfolge:

15.07.2003	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bebauungsplanvorentwurf für die Überplanung des jetzigen Kanalstadions mit Wohnbebauung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Planungsgrundlage eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Begründung:

Auf die Bau- und Umweltausschusssitzung am 20.5.2003 wird Bezug genommen. Seinerzeit hat der Ausschuss die städtebauliche Konzepte für eine Überplanung des jetzigen Kanalstadions mit Wohnbebauung zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, in Kombination der vorgestellten Planungsvarianten 1 und 3 einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten. Dieses ist zwischenzeitlich erfolgt; der Vorentwurf ist dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Für das weitere Verfahren wird vorgeschlagen, auf dieser Grundlage mit den Beratungsergebnissen eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister