

Öffentliche Sitzungsvorlage



Vorlage-Nr.:	105/2003
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	02.07.03

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Ecke Bilholtstr./Im Selken

Beratungsfolge:	
15.07.2003	Bau- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von den Bauabsichten für das Grundstück „Pellmann“, Ecke Bilholtstr./Im Selken, und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage der vorliegenden Planung mit dem Eigentümer einen städtebaulichen Vertrag über die entstehenden Planungskosten für die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu schließen.

Begründung:

Der Eigentümer des Grundstückes, auf dem der Plusmarkt betrieben wird, Herr Josef Pellmann, beabsichtigt, den Verkaufsmarkt zu erweitern und den Parkplatz umzugestalten. Auch soll die Anlieferung in diesem Zusammenhang neu organisiert werden.

Es ist angezeigt, für eine Realisierung dieser Absichten zur Weiterentwicklung der Bebauung des Grundstückes einen Bauleitplan aufzustellen. Ergänzend wird die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Der Eigentümer hat die Bereitschaft erklärt, die Kosten, die für diese Bauleitplanverfahren auf die Stadt zukommen, zu übernehmen.

Die vorliegende städtebauliche Planung ist grundsätzlich zu beraten, um ggf. auf dieser Grundlage zu einem städtebaulichen Vertrag für das weitere Verfahren mit dem Eigentümer zu kommen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister