

Sitzungsvorlage öffentlich



| | |
|---------------|-----------------|
| Vorlage-Nr.: | VO/0812/2014 |
| Top-Nr.: | |
| Fachbereich: | Bauamt |
| Erstellt von: | Ludger Buckmann |
| Datum: | 11.03.2014 |

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 47 "Ächterheide" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Beratungsfolge: | |
| 25.03.2014 | Bau- und Umweltausschuss |
| 29.04.2014 | Rat der Stadt Olfen |

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 47 „Ächterheide“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes in der sich aus dem Planentwurf ergebenden Abgrenzung wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauflächen.
2. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen wird gem. Anlage beschlossen. Die vorgelegten Planentwürfe werden gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

Auf die Beratung im Bau- und Umweltausschuss vom 10.09.2013 wird Bezug genommen.

Seinerzeit wurde die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige öffentliche Beteiligung der Bürger hat am 06.11.2013 stattgefunden. Ein entsprechendes Protokoll ist dieser Vorlage beigefügt.

Die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen ebenfalls vor, die Stellungnahmen sind der anliegenden Abwägungsvorlage zu entnehmen.

Der Planentwurf wurde auch nach Klärung der Bodenordnung entsprechend weiterentwickelt und wird in der Sitzung erläutert.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister