

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0790/2014
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Julian Hatebur
Datum:	04.02.2014

Betreff:

Bauvorhaben: Umbau u. Erweiterung einer Arztpraxis zu einer Altentagespflegeeinrichtung

Beratungsfolge:

18.02.2014	Bau- und Umweltausschuss
------------	--------------------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Umbau und die Erweiterung einer Arztpraxis zu einer Altentagespflegeeinrichtung auf dem Grundstück Billholtstr. 51 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 7, Flurstücke 894, 988, 989 u. 1009 gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 36 BauGB zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung einer Arztpraxis zu einer Altentagespflegeeinrichtung.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils der Stadt Olfen. Eine Beurteilung des Vorhabens erfolgt daher nach § 34 BauGB.

Nach § 34 BauGB ist innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Voraussetzungen treffen für das geplante Vorhaben zu, so dass verwaltungsseitig vorgeschlagen wird, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Es wird angeregt, die Verträglichkeit des Schutzanspruches der Nutzung der Tagespflegeeinrichtung mit dem direkt angrenzenden Parkplatz zumindest durch Einholung einer Stellungnahme der unteren Immissionsschutzbehörde zu prüfen.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister