

N i e d e r s c h r i f t

**über die 22. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Olfen
am Dienstag, 25.06.2002
Sitzungszimmer des Rathauses**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:58 Uhr

Anwesend:

Frye, Franz Heinrich
Birken, Heribert
Danielczyk, Ralf
Geismann, Helmut
Kötter, Christoph
Krämer, Mario
Lohmann, Heinrich
Matheuszik, Reiner
Müller, Jürgen
Pohl, Klaus
Sonne, Andrea
Vinnemann, Heinrich
Wever, Heinz-Peter

Vorsitzender

für Frenken, Heinrich

für Krursel, Christoph

für Lueg, Karl-Heinz

ab TOP 2

Abwesend:

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Himmelmann, Herr Wilmsmann

Gäste:

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt die/der Vorsitzende die Anwesenden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen und Anfragen		Ohne Vorlage
----	---------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!

2.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Olfen-Süd“		Vorlage 93/2002
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Olfen-Süd“ in der sich aus dem vorgelegten Planentwurf ergebenden Abgrenzung wird beschlossen. Ziel der Planung ist die Ausweisung von Wohnbauflächen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 1 Gegenstimme

.

3.	Aufstellung des Bebauungsplanes „Grabeland“		Vorlage 88/2002
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Grabeland“ und beauftragt die Verwaltung, hierzu eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

4.	3. Änderung des Bebauungsplanes „Eckernkamp“;		Vorlage 91/2002
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Der vorgelegte Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Eckernkamp“ zur Umwandlung einer öffentlichen Grünfläche in eine Wohnfläche und einer Verkehrsfläche in eine Grünfläche wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

5.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „NSM-Magnettechnik“		Vorlage 97/2002
----	---	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „NSM-Magnettechnik“ in der sich aus dem vorgelegten Planentwurf ergebenden Abgrenzung wird beschlossen. Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung eines Gewerbestandortes.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

6.	3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Geest-Ost“		Vorlage 90/2002
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis von dem Antrag von Frau Gisela Sobiech, Paul-Klee-Weg 1, 48165 Münster, auf Bebauung des rückwärtigen Teils des Grundstückes Im Selken 9. Die Verwaltung wird beauftragt, ein vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Geest-Ost“ einzuleiten und einen entsprechenden Planvorentwurf zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

7.	Einrichtung von Tempo-30-Zonen; hier: Vorstellung eines Gestaltungsvorschlages für die Straßen „Im Selken, Frh.-v.-Stein-Str., von-Vincke-Str., Lindenstr., Eichenstr.“		Vorlage 92/2002
----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis vom vorgestellten Gestaltungsvorschlag für die Einrichtung einer Tempo-30-Zone im Bereiche der Straßen „Im Selken, Frh.-v.-Stein-Str., von-Vincke-Str., Lindenstr., Eichenstr.“ sowie der verbindenden Wohnwege und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage dieses Gestaltungsprinzips die Angelegenheit vor Ort mit den Bürgern zu erörtern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

8.	Umgestaltung des Marktplatzes; hier: Sachstandsbericht		Ohne Vorlage
----	--	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!
Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

9.	Ausbau der Straße „Kiebitzheide“		Vorlage 89/2002
----	----------------------------------	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgestellte Ausbauplanung für die „Kiebitzheide“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Planungen den Bürgern vorzustellen und eine Ausschreibung der Arbeiten durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

10.	Aufstellung eines Bebauungsplanes „Markt I“; hier: Abstimmung des geplanten Bauvorhabens der Volksbank Lüdinghausen-Olfen eG hinsichtlich Positionierung des Baukörpers und Außengestaltung		Vorlage 87/2002
-----	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen:

1. Die Zustimmung zur Positionierung des Baukörpers in der durch den Bebauungsplanentwurf vorgesehenen überbaubaren Fläche wird gegeben. Die Fläche zwischen dem Gebäude und der Straße „Nordwall“ ist als Gehfläche auszubilden. Der im Eckbereich „Zur Geest/Nordwall“ vorgesehenen Überschreitung der Baugrenze wird grundsätzlich zugestimmt. Eine notwendige Änderung des Planentwurfes mit erneuter öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB wird beschlossen.
2. Die Zustimmung zu der Außengestaltung des beabsichtigten Baukörpers in der Fassung der Planunterlagen vom 10.6.2002 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.	Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	-------------------------------	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!
Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.1	Bauvoranfrage zur Teilung des Grundstücks und die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Steverstr. 12 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 229; Antragsteller: Dahlmann, Anni		Vorlage 72/2002
------	--	--	-----------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Teilung des Grundstücks und die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Steverstr. 12 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 8, Flurstück 229, wird gem. § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.2	Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses als Lagerfläche für Spielwaren auf dem Grundstück Westwall 14 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 270 und 769; Antragsteller: Leufke, Martin Heinrich , Westwall 14		Vorlage 96/2002
------	---	--	-----------------

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses als Lagerfläche für Spielwaren auf dem Grundstück Westwall 14 in der Gemarkung Olfen-Stadt, Flur 4, Flurstücke 270 und 769 wird gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

11.3	Bekanntgabe der Verfahren nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) und der verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis		Vorlage 98/2002
------	--	--	-----------------

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die nach § 67 Landesbauordnung (BauO NW) abgewickelten Bauanträge und die verwaltungsseitig an die Bauaufsichtsbehörde – Kreis Coesfeld – nach § 63 BauO NW weitergeleiteten Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis.

12.	Evtl. weitere Bauanträge und Bauvoranfragen		Ohne Vorlage
-----	---	--	--------------

Kein Beschlussvorschlag vorhanden!