

Öffentliche Sitzungsvorlage

Vorlage-Nr.:	97/2002
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Herrn Sendermann
Datum:	12.06.02

Betreff:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „NSM-Magnettechnik“

Beratungsfolge:	
25.06.2002	Bau- und Umweltausschuss
27.06.2002	Rat

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes „NSM-Magnettechnik“ in der sich aus dem vorgelegten Planentwurf ergebenden Abgrenzung wird beschlossen. Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung eines Gewerbestandortes.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Begründung:

In der Sitzung am 8.5.2001 hat der BUA die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „NSM-Magnettechnik“ beschlossen, den Vorentwurf zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, darauf aufbauend eine frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Die Planunterlagen haben hierzu einen Monat öffentlich ausgelegen. Anregungen von Bürgern sind nicht eingegangen.

Die von den Trägern öffentlicher Belange gemachten Hinweise und Anregungen wurden geprüft und – soweit erforderlich – in den Planentwurf bzw. Begründung eingearbeitet.

Für die Niederschlagswasserbeseitigung wird eine Fläche für ein Regenrückhaltebecken gesichert. Dieser Bereich kann gleichzeitig für die Schaffung eines Löschwasserteiches dienen.

Die zukünftigen Ausbaubersichten für den Straßenbereich der Lützowstr. wurden mit der Abteilung Straßenbau des Kreises Coesfeld abgestimmt.

Eine Feuerwehrrumfahrt wurde bei der Entwurfsaufstellung berücksichtigt.

Hinsichtlich der Nichteinhaltung des 35 m Abstandes zum Wald hat eine Abstimmung mit dem Forstamt Münster stattgefunden.

Geringfügige redaktionelle Änderungen wurden vorgenommen.

Vorgeschlagen wird, den jetzt aufgestellten Planentwurf zu billigen und die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung durchzuführen.

Sendermann
Amtsleiter

Himmelmann
Bürgermeister