

Sitzungsvorlage öffentlich

Vorlage-Nr.:	VO/0740/2013
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Haupt- und Personalamt
Erstellt von:	Anne Behr
Datum:	13.09.2013

Betreff:

Unser Leohaus

Beratungsfolge:	
24.09.2013	Haupt- und Finanzausschuss
17.10.2013	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, den mit der Bürgerstiftung zu schließenden Nutzungsüberlassungsvertrag auf Grundlage des Eckpunktepapiers der Sitzungsvorlage vom 21.02.2013 um nachfolgend aufgeführte Punkte - des im Lenkungskreis Unser Leohaus beschlossenen Gastronomiekonzepts - zu ergänzen.

Begründung:

Durch die Beschlussfassung vom 05.03.2013 wurde die Verwaltung u.a. beauftragt, den Nutzungsüberlassungsvertrag mit der Bürgerstiftung entsprechend des vorgelegten Eckpunktepapiers zu schließen. In der Zwischenzeit hat sich das Kernteam Unser Leohaus auch über die Eckpunkte eines Gastronomiekonzepts verständigt. Dieses ist für zukünftige Gespräche mit potentiellen Gastronomen erforderlich. Der Nutzungsüberlassungsvertrag ist daher um folgende Eckpunkte zu ergänzen:

- Der Gastronom mietet die Räumlichkeiten im Leohaus zu ortsüblichen Mietkonditionen. Die ortsüblichen Mietkonditionen sind in Anlehnung an den Mietspiegel des aktuellen Jahres festzulegen.
- Der Gastronom hat die Möglichkeit, den angrenzenden Saal mindestens einmal im Monat anzumieten. Ehrenamtlich organisierte Veranstaltungen sind vorrangig zu behandeln.
- Bei der Anmietung des Saals hat die Bewirtung exklusiv über den Gastronomen zu erfolgen.

- Im gesamten Leohaus erfolgt der Getränkeverzehr über den Gastronom. Der Vertrag zwischen der Bürgerstiftung und dem zukünftigen Pächter der Gastronomie soll konkret beschreiben, wie der Getränkeverkauf für die variablen und festen Nutzer organisiert wird, die sich nicht in den Räumen der Gastronomie aufhalten. Ziel hierbei ist, den Vereinen attraktive Preise während ihres Aufenthaltes im Leohaus anzubieten.
- Die Stadt Olfen wird sich um die Aufstellung von Wasserautomaten kümmern, um insbesondere für die Jugendarbeit in den Vereinen einen praktikablen und bezahlbaren Getränkeverzehr möglich zu machen. Zielsetzung hierbei ist es, einen kostenlosen Wasserverzehr im Gebäude anzubieten.

Damm
Amtsleiterin

Himmelmann
Bürgermeister