

Sitzungsvorlage öffentlich



Vorlage-Nr.:	VO/0717/2013
Top-Nr.:	
Fachbereich:	Bauamt
Erstellt von:	Ludger Buckmann
Datum:	31.07.2013

Betreff:

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gewerbegebiet Mengelkamp"

Beratungsfolge:	
10.09.2013	Bau- und Umweltausschuss
17.10.2013	Rat der Stadt Olfen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Olfen folgende Beschlussfassung:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Gewerbegebiet Mengelkamp“ nach den Vorschriften des § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) mit den sich aus dem Planentwurf ergebenden Änderungen wird beschlossen. Die Zielsetzung ist hierbei, die planungsrechtlichen Grundlagen für eine angemessene Entwicklung des Betriebes der Fa. Mengelkamp zu schaffen.
2. Der vorgelegte Plan wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen

Die Verwaltung wird beauftragt, dass Verfahren entsprechend fortzuführen

Begründung:

Für die Fa. Mengelkamp wurde in der Vergangenheit der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mengelkamp“ aufgestellt. Zwischenzeitlich haben sich die Anforderungen sowohl hinsichtlich der baulichen Entwicklung als auch in Bezug auf die internen Nutzungsstrukturen geändert. Umfangreiche Umbauarbeiten hat es bereits gegeben.

Die jüngsten baulichen Entwicklungen überschreiten teilweise die im rechtskräftigen Bebauungsplan festgelegten Bau- und Nutzungsgrenzen. Es wird angestrebt, mit der Bebauungsplanänderung die planungsrechtliche Grundlage für eine angemessene Entwicklung zu schaffen. Dabei ist insbesondere die Lärmproblematik zu beachten.

Die Kosten des Planverfahrens trägt gem. vertraglicher Vereinbarung die Fa. Mengelkamp.

Sendermann
Beigeordneter

Himmelmann
Bürgermeister

