

# Sitzungsvorlage öffentlich



|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Vorlage-Nr.:  | VO/0679/2013    |
| Top-Nr.:      |                 |
| Fachbereich:  | Bauamt          |
| Erstellt von: | Ludger Buckmann |
| Datum:        | 06.05.2013      |

## **Betreff:**

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olfen zur planungsrechtlichen Absicherung des "Tier- und Freizeitparks Gut Eversum"

## **Beratungsfolge:**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| 02.07.2013 | Bau- und Umweltausschuss |
|------------|--------------------------|

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstand zur Änderung des Flächennutzungsplanes zur planungsrechtlichen Absicherung des „Tier- und Freizeitparks Gut Eversum“ zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

## **Begründung:**

Der im westlichen Bereich des Stadtgebietes gelegenen Tier und Freizeitpark Gut Eversum ist auf Privatinitiative entstanden. Durch weitere Investitionen in den Park möchte der Eigentümer die Attraktivität des Freizeitparks steigern.

Um die beabsichtigten Maßnahmen auf eine planungsrechtliche Basis zu stellen ist es erforderlich, die bestehenden Strukturen und Nutzungen in dem Bereich durch die Änderung des Flächennutzungsplanes abzusichern. Ziel der Planung ist die Darstellung eines Sondergebietes „Tier- und Freizeitpark“.

Über den Sachstand der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung berichtet. Gleichzeitig wird vorgeschlagen, auch die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen zu unterrichten.

---

Sendermann  
Beigeordneter

---

Himmelmann  
Bürgermeister